

SM/l.dz. ....81...../2026

Kraków, dnia 23 marca 2026 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”  
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 53  
tel. 12/637 97 67**

zaprasza do udziału w konkursie ofert na :

**Wymianę liczników ZW, CWU oraz ciepłomierzy w budynkach wielolokalowych administrowanych i znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA” w Krakowie**

**1. Przedmiot zapytania obejmuje:**

Wymianę wodomierzy: ZW i CWU oraz ciepłomierzy CO, znajdujących się w częściach wspólnych budynków wielomieszkaniowych, dla następujących lokalizacji. Dla podanego zakresu prac wymagane jest pozostawienie obecnego modułu radiowego APATOR. Tylko dla budynku Myczkowskiego 1 wymagana jest instalacja koncentratora do zbierania danych z dostępem internetowym.

| Adres budynku        | Termin wymiany  | Ilość         |                |              |
|----------------------|-----------------|---------------|----------------|--------------|
|                      |                 | wodom.<br>ZW. | wodom.<br>CWU. | Ciepłomierzy |
| ul. Wierzyńskiego 39 | VII - IX.2026r. | 40            | 40             | 40           |
| ul. Wierzyńskiego 41 | VII - IX.2026r. | 40            | 40             | 40           |
| ul. Wierzyńskiego 43 | VII - IX.2026r. | 40            | 40             | 40           |
| ul. Łupaszki 5       | VII- IX.2026r.  | 16            | brak           | brak         |
| ul. Łupaszki 7       | VII - IX.2026r. | 36            | brak           | brak         |
| ul. Łupaszki 9       | VII - IX.2026r. | 36            | brak           | brak         |
| ul. Łupaszki 11      | VII - IX.2026r. | 24            | brak           | brak         |
| ul. Łupaszki 13      | VII - IX.2026r. | 23+3          | brak           | brak         |
| ul. Łupaszki 15      | VII - IX.2026r. | 16+2          | brak           | brak         |
| ul. Łupaszki 17      | VII - IX.2026r. | 20+2          | brak           | brak         |
| ul. Myczkowskiego 1  | VII - IX.2026r. | 8             | brak           | brak         |

Dla poniższych budynków wymagana jest wymiana liczników wraz z modułami radiowymi, w systemie odczytu APATOR, oraz budowa koncentratorów do zbierania danych z dostępem internetowym.

| Adres budynku   | Następny termin wymiany | Ilość wodom. ZW. | Ilość wodom. CW. | Ilość Ciepłomierzy |
|-----------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Darowskiego 12A | VII - IX.2026r.         | 20               | brak             | brak               |
| Sucha 6         | VII - IX.2026r.         | 11               | 11               | 11                 |
| Bytomska 17     | VII - IX.2026r.         | 7                | brak             | brak               |

## 2. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania robót.

Rozpoczęcie realizacji między **15 lipca 2026 r.** a **15 września 2026r.**, przy czym realizacja w jak najkrótszym terminie, w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Przy realizacji wymagane jest przesłanie raportu z przeprowadzonej wymiany w wersji elektronicznej zawierającego fotografie wymienionych liczników oraz sprawdzenie działania zdalnego odczytu na urządzeniu posiadanym przez Spółdzielnię.

Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez wyznaczonego przez Spółdzielnię Inspektora Budowlanego. Wymagane jest powiadomienie na 48 godzin przed terminem zaplanowanego odbioru.

Przekroczenie terminu bez podania ważnej przyczyny i zgody Spółdzielni związane będzie z nałożeniem kar umownych.

Spółdzielnia zastrzega, że uzgodniona część wynagrodzenia należnego Wykonawcy z każdej wystawionej faktury – może zostać zatrzymana na okres 12 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót roku celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## 3. Wizja lokalna

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

## 4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej. Dopuszcza się możliwość składania częściowych ofert.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę niniejszego zapytania, obejmującą wycenę dla każdego z budynków
- indywidualną wycenę jednostki z wymienionym typem oferowanych liczników/ciepłomierzy/koncentratora,

- opis robót,
- harmonogram wykonania usługi,
- warunki gwarancji - wymagany minimalny okres gwarancji urządzeń 5 lat, instalacji – 2 lata
- warunki płatności
- potwierdzenie możliwości podzielenia i rozpisania kwoty zamówienia na faktury dla wskazanych Wspólnot Mieszkaniowych.

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

#### 5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 60%
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 20%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności, okres udzielonej gwarancji – 20%

#### 6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”

ul. Wierzyńskiego 53

30-198 Kraków

OFERTA NA :

**Wymianę liczników ZW, CWU oraz ciepłomierzy w budynkach wielomieszkaniowych administrowanych oraz znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA” w Krakowie**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA” w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 53,  
w sekretariacie w terminie do dnia 24 kwietnia 2026r. do godz.13.00.**

Oferta złożona po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. Zostanie zwrócona (po otrzymaniu takiego żądania) bez otwierania.

#### 7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 kwietnia 2026r** w siedzibie Zamawiającego.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone w formie informacji pisemnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

#### 8. Osoby kontaktowe z ramienia SM „Grodzka”

Mateusz Dziejczak, tel. 508689245, w godz. 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>

Tomasz Fabiańczyk tel. 509031856, w godz. 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>

#### 9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że: 1. Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grodzka”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 53, 30-198 Kraków.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: [iod@smgrodzka.krakow.pl](mailto:iod@smgrodzka.krakow.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: [sekretariat@smgrodzka.krakow.pl](mailto:sekretariat@smgrodzka.krakow.pl)

Z-ca Prezesa Zarządu  
SM GRODZKA  
*Tomasz Fabiańczyk*  
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu  
SM GRODZKA  
*Adam Goc*  
Adam Goc