

SM/l.dz.⁸⁴...../2026

Kraków, dnia 30 marca 2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa GRODZKA
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 53
tel. 12/637 97 67

zaprasza do udziału w konkursie ofert na:

**Wykonanie przeglądów gazowych budynków wielorodzinnych oraz budynków
jednorodzinnych administrowanych oraz znajdujących się w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej GRODZKA w Krakowie**

1. Przedmiot zapytania obejmuje:

**I. wykonanie przeglądów i dostarczenie wymaganych protokołów dla przeglądów
instalacji gazowej budynków administrowanych i znajdujących się w zasobach
SM GRODZKA w Krakowie zgodnie z Art.62 ust.1 Prawa Budowlanego, w tym:**

- a. Przeglądu instalacji gazowej budynków, w lokalach mieszkalnych i użytkowych dla 30 budynków wielorodzinnych
- b. Przeglądu instalacji gazowej dla 68 budynków jednorodzinnych.
- c. Przeglądu instalacji gazowej budynku, w lokalach użytkowych dla 1 budynku usługowego.
- d. Przeglądu instalacji gazowej kotłowni dla 10 budynków wielorodzinnych.

Spis budynków stanowi załącznik niniejszego zapytania.

2. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania robót.

Rozpoczęcie realizacji od **12.09.2025r.**, z terminem zakończenia do **14.11.2025 r.** Dodatkowo dla budynku wielorodzinnego **Wierzyńskiego 33** o powierzchni zabudowy pow. 2000m2 pierwszy przegląd budowlany, oraz gazowy powinien zostać wykonany w terminie do końca **31.05.2025r.**

Wymagane jest przesłanie pełnego protokołu do siedziby Spółdzielni, w przypadku przeglądu elektrycznego z podpisami mieszkańców, a dla czterech budynków wielorodzinnych dokonanie odpowiedniego wpisu w formie elektronicznej do eKOB

Przekroczenie terminu bez podania ważnej przyczyny i zgody Spółdzielni związane będzie z nałożeniem kar umownych.

Spółdzielnia zastrzega, że uzgodniona część wynagrodzenia należnego Wykonawcy z każdej wystawionej faktury – może zostać zatrzymana na okres 12 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót roku celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy

3. Wizja lokalna

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej. Dopuszcza się możliwość składania częściowych ofert.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę niniejszego zapytania, obejmującą wycenę dla każdego z budynków
- harmonogram wykonania usługi,
- warunki gwarancji
- potwierdzenie możliwości podzielenia i rozpisania kwoty zamówienia na faktury dla wskazanych Wspólnot Mieszkaniowych.
- format raportu powykonawczego oferujący możliwość przypisania kosztów przeglądów do konkretnego budynku z podziałem na rodzaj przeglądu.

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 75%
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 15%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności, okres udzielonej gwarancji – 10%

6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa GRODZKA

ul. Wierzyńskiego 53

30-198 Kraków

OFERTA NA :

Wykonanie przeglądów gazowych budynków wielorodzinnych oraz budynków jednorodzinnych administrowanych oraz znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej GRODZKA w Krakowie

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

Spółdzielnia Mieszkaniowa GRODZKA w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 53, w sekretariacie w terminie do dnia 1 maja 2026r. do godz.13.00.

Oferta złożona po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. Zostanie zwrócona (po otrzymaniu pisemnego żądania) bez otwierania.

7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **5 maja 2026r** w siedzibie Zamawiającego.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone w formie informacji pisemnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

8. Osoby kontaktowe z ramienia SM Grodzka

Mateusz Dzedzic, tel. 508689245, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

Tomasz Fabiańczyk tel. 509031856, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że: 1.Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Grodzka, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 53, 30-198 Kraków.

2.Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@smgrodzka.krakow.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1

lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
SM GRODZKA
Tomasz Fabiańczyk
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu
SM GRODZKA
Adam Goc
Adam Goc

Wykonanie w roku 2026 przeglądów gazowych budynków wielorodzinnych oraz budynków jednorodzinnych administrowanych i znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej GRODZKA w Krakowie w roku 2026

Rodzaj	Adres	Przeгляд Gazowy	Ilość Lokali Mieszkalnych Przeгляд gazowy	Ilość Lokali Usługowych Przeгляд Gazowy	Ilość Kotłowni Przeгляд Gazowy
Przeгляд gazowy / kominiarski w roku 2026					
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 9	TAK	35	3	
BLOK WIELORODZINNY	Myczkowskiego 15	TAK	21	0	
BLOK WIELORODZINNY	Myczkowskiego 17	TAK	31	0	
BLOK WIELORODZINNY	Myczkowskiego 19	TAK	29	0	
BLOK WIELORODZINNY	Myczkowskiego 21	TAK	2	1	
BLOK WIELORODZINNY	Myczkowskiego 65	TAK	45	0	
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 18	TAK	17	0	
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 20	TAK	40	0	
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 22	TAK	40	3	
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 5	TAK	16	0	
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 7	TAK	35	0	
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 9	TAK	36	0	
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 11	TAK	24	0	
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 13	TAK	23	4	
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 15	TAK	16	2	
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 17	TAK	20	2	
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 33	TAK	76	4	
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 39	TAK	0	0	1
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 41	TAK	0	0	1
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 43	TAK	0	0	1
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 53	TAK	0	0	1
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 55	TAK	7	0	1
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 57	TAK	5	0	1
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 59	TAK	18	3	1
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 16A	TAK	16	2	
BUDYNEK USŁUGOWY	Myczkowskiego 1	TAK	0	7	
DOMY JEDNORODZINNE	Wierzyńskiego 11-31 (11 domów)	TAK	11	0	
DOMY JEDNORODZINNE	Myczkowskiego 23-63 (20 domów)	TAK	20	0	
DOMY JEDNORODZINNE	Węgrzce: Magiczna, Przy Fortle, Do Prochowni (37 domów)	TAK	37	0	
WSPÓLNOTY					
BLOK WIELORODZINNY	Darowskiego 12A	TAK	20	0	
BLOK WIELORODZINNY	Bytomska 17	TAK	7	0	
OBIEKT	Sucha 43	TAK	0	0	1
BLOK WIELORODZINNY	Sucha 6	TAK	0	0	1
BLOK WIELORODZINNY	Zapolskiej 42	TAK	57	0	1
RAZEM		31	735	31	10

Z-ca Prezosa Zarządu

SM GRODZKA

Tomasz Fabiańczyk

Prezosa Zarządu

SM GRODZKA

Adam Goch

