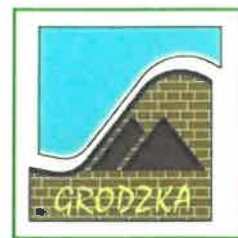


Spółdzielnia Mieszkaniowa **GRODZKA**



SM/...../2025

Kraków dnia 7 maja 2025 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1
tel. 12/637 97 67**

zaprasza do udziału w konkursie ofert na :

Remont tarasów budynków wielomieszkaniowych znajdujących się w zasobach oraz administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „GRODZKA” w Krakowie wraz z wymianą barierek.

1. Przedmiot zapytania obejmuje:

- a. Dla budynku Myczkowskiego 17 po wymianie balustrady tarasów (ok. 25m), hydroizolacja czoła tarasu wraz z zabezpieczeniem otworów po usuniętych barierkach, wyciągnięcie płytek na nową balustradę z uwzględnieniem punktu b. zapytania
- b. Dla budynku Myczkowskiego 17: remont tarasu mieszkania nr 13 o powierzchni 41,5 m². Wykonanie tarasu w technologii tarasu wentylowanego. (demontaż istniejących warstw wraz z warstwą hydroizolacyjną, wylewka, ułożenie warstwy hydroizolacyjnej Resitrix, montaż podstawek oraz płyt tarasowych na bazie powierzonego materiału Uwagi: okucia alu malowane.
- c. Dla budynku Myczkowskiego 19 po wymianie balustrady tarasów (ok. 8m), hydroizolacja czoła tarasu wraz z zabezpieczeniem otworów po usuniętych barierkach, wyciągnięcie płytek na nową balustradę.
- d. Dla budynku Wierzyńskiego 55 naprawa hydroizolacji tarasu mieszkań numer: 1, 2 oraz 3 i 6, 7 oraz 8 oraz zadaszenia nad wjazdem do garażu wielostanowiskowego. Naprawa istniejącej hydroizolacji papowej, warstwa płytek tarasowych ułożona na podstawkach (rozebranie istniejących warstw, znalezienie przyczyny przecieku, naprawa warstwy hydroizolacyjnej (opcjonalnie zamiana na Resitrix), odtworzenie pozostałych warstw).
- e. Dla budynku Łupaszki 7 – naprawa hydroizolacji na uszkodzonym odcinku

Naprawa istniejącej hydroizolacji papowej, warstwa płytek tarasowych ułożona na podstawkach (rozebranie istniejących warstw, znalezienie przyczyny przecieku, naprawa warstwy hydroizolacyjnej, (opcjonalnie zamiana na Resitrix) odtworzenie pozostałych warstw).

Dla każdego z tarasów i każdego z etapów realizacji będzie wymagany protokół z dokumentacją zdjęciową.

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia
Adres siedziby:
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22/LU1
Zarząd: Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk.
Konto: MBS Wieliczka: 09 8619 0006 0010 0253 6093 0002
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.smgradzka.krakow.pl
sekretariat@smgradzka.krakow.pl

2. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania robót

Rozpoczęcie realizacji między **25 czerwca 2025 r.**, z terminem zakończenia do **30 września 2025 r.** przy zastrzeżeniu max 6-8 tygodni realizacji dla każdego z tarasów.

Zarówno odbiory częściowe jak i końcowe będą prowadzone przez wyznaczonego przez Spółdzielnię Inspektora Budowlanego. Wymagane jest powiadomienie na 48 godzin przed terminem zaplanowanego odbioru.

Przekroczenie terminu bez podania ważnej przyczyny i zgody Spółdzielni związane będzie z nałożeniem kar umownych.

Spółdzielnia zastrzega, że uzgodniona część wynagrodzenia należnego Wykonawcy z każdej wystawionej faktury – zostanie zatrzymana na okres 12 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót roku celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy

3. Wizja lokalna

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej. Dopuszcza się możliwość składania częściowych ofert.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę dla każdej z części niniejszego zapytania a., b., c, obejmującą osobno wykaz prac i wynagrodzenie za każdą z nich.
- opis robót, pełny opis technologii wraz z zastosowanymi materiałami,
- harmonogram wykonania usługi,
- warunki gwarancji - wymagany minimalny okres gwarancji 5 lat (do ofert należy dołączyć kartę gwarancyjną),
- warunki dostawy,
- warunki płatności

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,
- oświadczenie o możliwości samodzielnej koordynacji działań z wybranym przez Spółdzielnię Mieszkaniową Grodzka dostawcą barierek tarasowych i balkonowych.

Oferta będzie uznana za nieważną, gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert niniejszego zapytania. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania po uprzednim uzgodnieniu..

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 70%
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 15%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności, okres udzielonej gwarancji – 15%

6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
ul. Wierzyńskiego 22 lok. 1
30-198 Kraków

OFERTA NA :

Remont tarasów budynków wielomieszkaniowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA” w Krakowie

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA” w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 22 lok.1, w sekretariacie w terminie do dnia 13 czerwca 2025r. do godz.13.00.

7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników.

Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 czerwca 2025r.** w siedzibie Zamawiającego.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone w formie informacji pisemnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

8. Osoba kontaktowa z ramienia SM „Grodzka”

Mateusz Dziedzic, tel. 508689245, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

Tomasz Fabiańczyk tel. 509-031-856, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że: 1. Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grodzka”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1, 30-198 Kraków.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@smgrodzka.krakow.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
SM GRODZKA
Tomasz Fabiańczyk
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu
SM GRODZKA
Adam Goch
Adam Goch