

Spółdzielnia Mieszkaniowa **GRODZKA**



SM/117/2025

Kraków dnia 7 maja 2025r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1
tel. 12/637 97 67**

zaprasza do udziału w konkursie ofert na :

Remont balkonów budynków wielomieszkaniowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA” w Krakowie

1. Przedmiot zapytania obejmuje:

- a. Dla budynku Myczkowskiego 15 remont balkonu mieszkania numer 20 o pow. ok. 6,3 m²
- b. Dla budynku Myczkowskiego 19 remont 3 szt. balkonów (pion) mieszkań 26, 29, 32 o pow. 2x3 m², oraz 2,2 m²
- c. Dla budynku Myczkowskiego 65: remont 3 szt. balkonów (pion) mieszkań 15, 18, 21 o pow. 2x3 m², oraz 2,2 m²
- d. Dla budynku Wierzyńskiego 9: remont 2 szt. balkonów o powierzchni 4,7 m² – mieszkań 30 i 31 oraz pionu 3 szt. balkonów mieszkań 10, 15 i 20 o pow. 4,7 m² każdy
- e. Dla budynku Wierzyńskiego 18 remont 3 szt. balkonów (pion) mieszkań 7, 11 i 15 o pow. ok. 4,7 m² każdy
- f. Dla budynku Wierzyńskiego 20: remont 2 szt. balkonów mieszkań 10 oraz 40 o powierzchni ok. 4,7 m² każdy
- g. Dla budynku Wierzyńskiego 22 remont balkonów mieszkań 28, 38 o pow. ok. 7,4 m² każdy oraz 40 o pow. ok. 4,7 m² każdy
- h. Dla budynku Łupaszki 9: remont 3 szt. balkonów (pion) mieszkań 2, 5 i 8 o pow. ok. 4,7 m² każdy
- i. Dla budynku Łupaszki 11: remont 3 szt. balkonów (pion) mieszkań 9, 14 i 19 o pow. ok. 4,7 m² każdy
- j. Dla budynku Łupaszki 13: remont 3 szt. balkonów mieszkań 15 i 19 o pow. ok. 12 m² oraz mieszkania 23 o pow. ok. 4,7 m²
- k. Dla budynku Wierzyńskiego 41: remont balkonu współdzielonego mieszkań 36 oraz 37 o łącznej pow. ok. 9 m²
- l. Dla budynku Wierzyńskiego 59 remont 1 szt. balkonu mieszkania 22 o pow. ok. 5 m²
- m. Dla budynku Darowskiego 12a remont 3 szt. balkonów (pion) o pow. ok. 6 m² każdy

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia
Adres siedziby:
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22/LU1
Zarząd: Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk.
Konto: MBS Wieliczka: 09 8619 0006 0010 0253 6093 0002
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.smgradzka.krakow.pl
sekretariat@smgradzka.krakow.pl

Dla każdego z budynków należy przewidzieć realizację remontu z rusztowania (w przypadku remontowanych balkonów pojedynczych oraz znajdujących się nad sobą w pionie)
Dla każdego z balkonów i każdego z etapów realizacji będzie wymagany protokół z dokumentacją zdjęciową.

Technologia remontu balkonów:

- Skucie warstwy płytek ceramicznych.
- Skucie warstwy posadzki.
- Usunięcie obróbki blacharskiej.
- Wycięcie ocieplenia ściany budynku do wysokości 25 cm ponad posadzkę.
- Wywóz i utylizacja odpadów.
- Wklejenie styroduru grubości 5 cm na płytę do wysokości posadzki.
- Wykonanie posadzki spadkowej betonowej.
- Montaż profilu okapowego firmy Renoplast lub równoważnego wraz z narożnikami i łącznikami.
- Wklejenie taśmy izolacyjnej, wzmacniającej na ścianę budynku, na połączeniu profilu okapowego z posadzką spadkową.
- Wklejenie taśmy uszczelniającej przy drzwiach balkonowych.
- Wklejenie styroduru na ścianę budynku.
- Wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej Resitrix lub innej równoważnej
- Wykończenie czoła balkonu tynkiem strukturalnym.
- Uzupełnienie ubytków i malowanie spodu balkonów.
- Wykończenie wyciętej elewacji budynku.

Uwagi:

- Wykonanie Renoplast, wg zaleceń producenta

2. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania robót

Rozpoczęcie realizacji między **25 czerwca 2025 r.**, z terminem zakończenia do **30 września 2025 r.** przy zastrzeżeniu max 3-4 tygodni realizacji dla każdego balkonu/pionu balkonów.

Zarówno odbiory częściowe jak i końcowe będą prowadzone przez wyznaczonego przez Spółdzielnię Inspektora Budowlanego. Wymagane jest powiadomienie na 48 godzin przed terminem zaplanowanego odbioru.

Przekroczenie terminu bez podania ważnej przyczyny i zgody Spółdzielni związane będzie z nałożeniem kar umownych.

Spółdzielnia zastrzega, że uzgodniona część wynagrodzenia należnego Wykonawcy z każdej wystawionej faktury – zostanie zatrzymana na okres 12 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót roku celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy

3. Wizja lokalna

Wskazane jest, aby Oferent zapoznać się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskać wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania.

Przy wycenie należy uwzględnić przeprowadzenie procesu fakturowania osobno dla każdej jednostki organizacyjnej (Spółdzielnia oraz administrowane Wspólnoty)

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej. Dopuszcza się możliwość składania częściowych ofert.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę dla każdej z części niniejszego zapytania, obejmującą osobno wykaz prac i wynagrodzenie za każdą z nich,
- opis robót, pełny opis technologii wraz z zastosowanymi materiałami,
- harmonogram wykonania usługi,
- warunki gwarancji - wymagany minimalny okres gwarancji 5 lat (do ofert należy dołączyć kartę gwarancyjną),
- warunki dostawy,
- warunki płatności

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,
- oświadczenie o możliwości samodzielnej koordynacji działań z wybranym przez Spółdzielnię Mieszkaniową Grodzka dostawcą barierek tarasowych i balkonowych.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 70%
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 15%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności, okres udzielonej gwarancji – 15%

6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”

ul. Wierzyńskiego 22 lok.1

30-198 Kraków

OFERTA NA :

Remont balkonów w wybranych budynkach wielolokalowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA” w Krakowie

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA” w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 22 lok.1, w sekretariacie w terminie do dnia 13 czerwca 2025r. do godz.13.00.

Oferta złożona po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. Zostanie zwrócona (po otrzymaniu takiego żądania) bez otwierania.

7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników.

Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 czerwca 2025r** w siedzibie Zamawiającego.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone w formie informacji pisemnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

8. Osoba kontaktowa z ramienia SM „Grodzka”

Mateusz Dziedzic, tel. 508689245, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

Tomasz Fabiańczyk tel. 509031856, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że: 1.Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grodzka”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1, 30-198 Kraków.

2.Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@smgrodzka.krakow.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
SM GRODZKA
Tomasz Fabiańczyk
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu
SM GRODZKA
Adam Goch
Adam Goch