

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



SM/101.../2025

Kraków, dnia 22 kwietnia 2025 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1
tel. 12/637 97 67**

zaprasza do udziału w konkursie ofert na :

Wykonanie przeglądów budowlanych 1-rocznych lub 5-letnich budowlanych i 5-letnich elektrycznych budynków wielorodzinnych, oraz przeglądów gazowych budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA” w Krakowie

1. Przedmiot zapytania obejmuje (dopuszcza się możliwość składania częściowych ofert):

I. wykonanie przeglądów i dostarczenie wymaganych protokołów dla przeglądów instalacji gazowej budynków znajdujących się w zasobach SM „GRODZKA” w Krakowie zgodnie z Art.62 ust.1 Prawa Budowlanego, w tym:

- a. Przeglądu instalacji gazowej budynków, w lokalach mieszkalnych i użytkowych dla 30 budynków wielorodzinnych oraz dla 70 budynków jednorodzinnych.
- b. Przeglądu instalacji gazowej budynku, w lokalach użytkowych dla 1 budynku usługowego.
- c. Przeglądu instalacji gazowej kotłowni dla 10 budynków wielorodzinnych.

Spis budynków stanowi załącznik niniejszego zapytania.

II. wykonanie przeglądów i dostarczenie wymaganych protokołów dla przeglądów budynków znajdujących się w zasobach SM „GRODZKA” w Krakowie zgodnie z Art.62 ust.1 Prawa Budowlanego, w tym:

- a. 1-rocznego przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla 1 budynku wielorodzinnego o powierzchni zabudowy pow. 2000m²
- b. 1-rocznego przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla 7 budynków wielorodzinnych.

Spis budynków stanowi załącznik niniejszego zapytania.

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia
Adres siedziby:
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22/LU1
Zarząd: Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk.
Konto: MBS Wieliczka: 09 8619 0006 0010 0253 6093 0002
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.sm@rodzka.krakow.pl
sekretariat@sm@rodzka.krakow.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



III. wykonanie przeglądów i dostarczenie wymaganych protokołów dla przeglądów budynków znajdujących się w zasobach SM „GRODZKA” w Krakowie zgodnie z Art.62 ust.1 Prawa Budowlanego, w tym:

- a. 5-letniego przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla 23 budynków wielorodzinnych.
- b. 5-letniego stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności stanu połączeń, osprzętu, zabezpieczenia i środków ochrony przed porażeniem, oporność izolacji przewodów oraz uziemień instalacji oraz aparatów.

Spis budynków stanowi załącznik niniejszego zapytania.

IV. wykonanie przeglądów i dostarczenie wymaganych protokołów dla przeglądów budynków znajdujących się w zasobach SM „GRODZKA” w Krakowie zgodnie z Art.62 ust.1 Prawa Budowlanego

- a. Przeglądu kominarskiego wraz z czyszczeniem kominów dla 70 budynków jednorodzinnych.

2. Termin realizacji:

Rozpoczęcie realizacji od **12.09.2025r.**, z terminem zakończenia do **14.11.2025 r.**

Dodatkowo dla budynku wielorodzinnego **Wierzyńskiego 33** o powierzchni zabudowy pow. 2000m² pierwszy przegląd budowlany, oraz gazowy powinien zostać wykonany w terminie do końca **31.05.2025r.**

3. Wiza lokalna

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe, konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania, zgodnie ze sztuką. Podstawą rozliczenia są otrzymanie przez Spółdzielnię podpisane przez mieszkańców listy oraz sporządzone raporty. Przy wycenie należy uwzględnić przeprowadzenie procesu fakturowania osobno dla każdej jednostki organizacyjnej (Spółdzielnia oraz administrowane Wspólnoty)

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę jednostki
- wstępny terminarz wykonania usługi
- warunki płatności
- możliwość rozpisania sumy rachunku na faktury dla wskazanych Wspólnot Mieszkaniowych.
- Format raportu powykonawczego oferujący możliwość przypisania kosztów przeglądów do konkretnego budynku z podziałem na rodzaj przeglądu

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 75%
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 10%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności – 15%

6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
ul. Wierzyńskiego 22 lok.1
30-198 Kraków**

OFERTA NA :

Wykonanie przeglądów budowlanych 1-rocznych lub 5-letnich budowlanych i 5-letnich elektrycznych budynków wielorodzinnych, oraz przeglądów gazowych budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA” w Krakowie

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA” w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 22 lok.1,
w sekretariacie w terminie do dnia 16 maja 2025r. do godz.13.00.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



Oferta złożona po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. Zostanie zwrócona (po otrzymaniu takiego żądania) bez otwierania.

7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 maja 2025r.** w siedzibie Zamawiającego.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone w formie informacji pisemnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

8. Osoba kontaktowa z ramienia SM „Grodzka”

Mateusz Dziedzic, tel. 508689245, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

Tomasz Fabiańczyk, tel. 509031856, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grodzka”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 22 lok. 1, 30-198 Kraków.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@smgrodzka.krakow.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przelać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Z-ca Prezesa Zarządu

SM GRODZKA
Tomasz Fabiańczyk
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu

SM GRODZKA
Adam Goch
Adam Goch