

# Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



SM/152/2024

Kraków, dnia 19 kwietnia 2024 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”**  
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1  
tel. 12/637 97 67

zaprasza do udziału w konkursie ofert na :

**Wykonanie przeglądów budowlanych 1-rocznych lub 5-letnich budowlanych i 5-letnich elektrycznych budynków wielorodzinnych, oraz przeglądów gazowych budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA” w Krakowie**

1. Przedmiot zapytania obejmuje (dopuszcza się możliwość składania częściowych ofert):

I. **wykonanie przeglądów i dostarczenie wymaganych protokołów dla przeglądów instalacji gazowej budynków znajdujących się w zasobach SM „GRODZKA” w Krakowie zgodnie z Art.62 ust.1 Prawa Budowlanego, w tym:**

- a. Przeglądu instalacji gazowej budynków, w lokalach mieszkalnych i użytkowych dla 25 budynków wielorodzinnych oraz dla 70 budynków jednorodzinnych.
- b. Przeglądu instalacji gazowej budynku, w lokalach użytkowych dla 1 budynku usługowego.
- c. Przeglądu instalacji gazowej kotłowni dla 7 budynków wielorodzinnych.

Spis budynków stanowi załącznik niniejszego zaproszenia.

II. **wykonanie przeglądów i dostarczenie wymaganych protokołów dla przeglądów budynków znajdujących się w zasobach SM „GRODZKA” w Krakowie zgodnie z Art.62 ust.1 Prawa Budowlanego, w tym:**

- a. 1-rocznego stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla 1 budynku wielorodzinnego o powierzchni zabudowy pow. 2000m<sup>2</sup>
- b. 1-rocznego stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla 25 budynków wielorodzinnych.

Spis budynków stanowi załącznik niniejszego zaproszenia.

III. **wykonanie przeglądów i dostarczenie wymaganych protokołów dla przeglądów budynków znajdujących się w zasobach SM „GRODZKA” w Krakowie zgodnie z Art.62 ust.1 Prawa Budowlanego, w tym:**

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia  
Adres siedziby:  
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego22/LU1  
Zarząd: Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk.  
Konto: MBS Wieliczka: 09 8619 0006 0010 0253 6093 0002  
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67  
Administracja - tel. (012) 637 62 37  
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

[www.smgrodzka.krakow.pl](http://www.smgrodzka.krakow.pl)  
[sekretariat@smgrodzka.krakow.pl](mailto:sekretariat@smgrodzka.krakow.pl)

# Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



- a. 5-letniego stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla 1 budynku wielorodzinnego o powierzchni zabudowy pow. 2000m<sup>2</sup> oraz budynków wielorodzinnych.
- b. 5-letniego stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności stanu połączeń, osprzętu, zabezpieczenia i środków ochrony przed porażeniem, oporność izolacji przewodów oraz uziemień instalacji oraz aparatów.

Spis budynków stanowi załącznik niniejszego zaproszenia

## 2. Termin realizacji:

Rozpoczęcie realizacji od **11.09.2024 r.**, z terminem zakończenia do **5.11.2024 r.**

## 3. Wizja lokalna

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

## 4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe, konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania, zgodnie ze sztuką. Podstawą rozliczenia są otrzymanie przez Spółdzielnię podpisane przez mieszkańców listy oraz sporządzone raporty. Przy wycenie należy uwzględnić przeprowadzenie procesu fakturowania osobno dla każdej jednostki organizacyjnej (Spółdzielnia oraz administrowane Wspólnoty)

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę jednostki
- wstępny terminarz wykonania usługi
- warunki płatności
- możliwość rozpisania sumy rachunku na faktury dla wskazanych Wspólnot Mieszkaniowych..

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

# Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



## 5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 75%
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 10%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności, okres udzielonej gwarancji – 15%

## 6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”  
ul. Wierzyńskiego 22 lok.1  
30-198 Kraków**

### OFERTA NA :

**Wykonanie przeglądów budowlanych 1-rocznych lub 5-letnich budowlanych i 5-letnich elektrycznych budynków wielorodzinnych, oraz przeglądów gazowych budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA” w Krakowie**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA” w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 22 lok.1, w sekretariacie w terminie do dnia 17 maja 2024r. do godz.13.00.**

Oferta złożona po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. Zostanie zwrócona (po otrzymaniu takiego żądania) bez otwierania.

## 7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

### Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 maja 2024r.** w siedzibie Zamawiającego.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone w formie informacji pisemnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

# Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



## 8. Osoba kontaktowa z ramienia SM „Grodzka”

Tomasz Fabiańczyk tel. 509031856, w godz. 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>

## 9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grodzka”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1, 30-198 Kraków.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: [iod@smgrodzka.krakow.pl](mailto:iod@smgrodzka.krakow.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: [sekretariat@smgrodzka.krakow.pl](mailto:sekretariat@smgrodzka.krakow.pl)

Z-ca Prezesa Zarządu  
SM GRODZKA  
*Tomasz Fabiańczyk*  
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu  
SM GRODZKA  
*Adam Goch*  
Adam Goch