

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



SM/150/2024

Kraków, dnia 19 kwietnia 2024 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22 LU1
tel. 12/637 97 67**

zaprasza do udziału w konkursie ofert na zadanie:

Naprawa szczelności części dachu budynku Wierzyńskiego 39 nad mieszkaniami 37, 38 oraz 39 wraz z wymianą membrany na pow. ok. 60 – 70m².

1. Przedmiot zapytania obejmuje:

Dla budynku Wierzyńskiego 39 nad mieszkaniami 37, 38 oraz 39:

- Wymiana obróbek blacharskich kominów, poprawa kołnierzy uszczelniających okien dla powierzchni ok 130 m² dachu
- Montaż dwóch okien połaciowych na obszarze jego remontowanej powierzchni, projekt zostanie dostany na żądanie oferenta.
- Wymiana starej, zdegradowanej membrany na nową na pow. ok. 60 -70 m² (Opcja z wymianą lub bez wymiany wełny mineralnej - w zależności od potrzeb).

Wymagania dotyczące membrany: min. 3-warstwowa, grubość filmu funkcyjnego 70 – 80, gramatura pow. 180 g/m², wymagana zakładka lub taśma.

Wymagania dotyczące montażu: zgodnie ze sztuką, łąta + kontrłąta -grubość min 7 cm.

Sposób realizacji: demontaż z oceną wymaganej grubości łąt i kontrłąt oraz stanu wełny mineralnej. Po wymianie membrany montaż z udziałem zastanych spełniających wymagania łąt, kontrłąt i dachówek. Dachówki po remoncie muszą być mechanicznie połączone z konstrukcją dachu zgodnie ze sztuką..

2. **Termin realizacji zamówienia:**

Rozpoczęcie realizacji od lipca 2024 r., z terminem zakończenia do końca września 2024 r., przy czym nie więcej niż 1 pełny miesiąc od rozpoczęcia robót.

Uwaga: termin wykonania prac należy uzgodnić z właścicielami mieszkania numer 37 ze względu na ich proces inwestycyjny – dołożenie okien połaciowych do obecnej konstrukcji dachu.

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia
Adres siedziby:
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego22/LU1
Zarząd:
Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk.
Konto: MBS Wieliczka: 09 8619 0006 0010 0253 6093 0002
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.smgradzka.krakow.pl
sekretariat@smgradzka.krakow.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



3. Wizja lokalna

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej. Dopuszcza się możliwość składania ofert opcjonalnych, np.: z wymianą wełny / bez wymiany wełny.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę dla każdej z części niniejszego zapytania, obejmującą osobno wykaz zadań i wynagrodzenie za każdą z nich.
- opis robót, pełny opis technologii wraz z zastosowanymi materiałami,
- harmonogram wykonania usługi,
- warunki gwarancji - wymagany minimalny okres gwarancji na usługę 5 lat
- warunki dostawy,
- warunki płatności

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,
- oświadczenie oraz kserokopie dokumentów poświadczających posiadanie niezbędnych uprawnień do przeprowadzenia wymiany membrany

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia
Adres siedziby:
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego22/LU1
Zarząd:
Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk.
Konto: MBS Wieliczka: 09 8619 0006 0010 0253 6093 0002
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.smgrodzka.krakow.pl
sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 70%
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 15%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności – 15%

6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
ul. Wierzyńskiego 22 LU1
30-198 Kraków**

OFERTA NA :

Naprawa szczelności części dachu budynku Wierzyńskiego 39 nad mieszkaniami 37, 38 oraz 39 wraz z wymianą membrany na pow. ok. 60 – 70m².

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA” w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 22 LU1, w sekretariacie w terminie do dnia 17 maja 2024r. do godz.13.00.

Oferta złożona po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. Zostanie zwrócona (po otrzymaniu takiego żądania) bez otwierania.

7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 maja 2024r.** w siedzibie Zamawiającego.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone w formie informacji pisemnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia
Adres siedziby:
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego22/LU1
Zarząd:
Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk.
Konto: MBS Wieliczka: 09 8619 0006 0010 0253 6093 0002
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.smigrodzka.krakow.pl
sekretariat@smigrodzka.krakow.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



8. Osoba kontaktowa z ramienia SM „Grodzka”
Tomasz Fabiańczyk tel. 509031856, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grodzka”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1, 30-198 Kraków.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@smgrodzka.krakow.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przelać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
SM GRODZKA
Tomasz Fabiańczyk
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu
SM GRODZKA
Adam Goch
Adam Goch

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia
Adres siedziby:
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22/LU1
Zarząd:
Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk.
Konto: MBS Wieliczka: 09 8619 0006 0010 0253 6093 0002
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.smgrodzka.krakow.pl
sekretariat@smgrodzka.krakow.pl