

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



DTE/TW/26/2024

Kraków, dnia 23 stycznia 2024r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22 LU1
tel. 12/637 97 67

zaprasza do udziału w konkursie ofert na :

Wymiana membrany na części dachu budynku Wierzyńskiego 57, na pow. ok. 600m²

1. Przedmiot zapytania obejmuje:

Dla budynku Wierzyńskiego 57, dla powierzchni ok 600 m² dachu

- Wymiana starej, zdegradowanej membrany na nową (Opcja z wymianą lub bez wymiany wełny mineralnej - w zależności od potrzeb).

Wymagania dotyczące membrany: grubość filmu funkcyjnego 70 – 80, gramatura pow. 180 g/m², wymagana zakładka lub taśma.

Wymagania dotyczące montażu: zgodnie ze sztuką, łąta + kontrłata - grubość min 7 cm.

- Dołożenie 1 pasa dachówek w celu zmniejszenia maksymalnego ich rozstawu, Creaton Rapido Nuance miedziana angoba.

Sposób realizacji: demontaż z oceną wymaganej grubości łąt i kontrłąt oraz stanu wełny mineralnej. Po wymianie membrany montaż z udziałem zastanych spełniających wymagania łąt, kontrłąt i dachówek.

2. **Termin realizacji zamówienia:**

Rozpoczęcie realizacji od maja 2024 r., z terminem zakończenia do końca września 2024 r., przy czym nie więcej niż 2 pełne miesiące od rozpoczęcia robót.

3. **Wizja lokalna**

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

4. **Dodatkowe warunki dotyczące ofert**

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia
Adres siedziby:
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22/LU1
Zarząd:
Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk
Konto: MBS Wieliczka: 09 8619 0006 0010 0253 6093 0002
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.smgrodzka.krakow.pl
sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej. Dopuszcza się możliwość składania ofert opcjonalnych, np.: z wymianą wełny / bez wymiany wełny.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę dla każdej z części niniejszego zapytania, obejmującą osobno wykaz zadań i wynagrodzenie za każdą z nich.
- opis robót, pełny opis technologii wraz z zastosowanymi materiałami,
- harmonogram wykonania usługi,
- warunki gwarancji - wymagany minimalny okres gwarancji na usługę 5 lat
- warunki dostawy,
- warunki płatności

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę jednostki – dla lokalu
- wstępny terminarz wykonania usługi
- warunki płatności

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,
- oświadczenie oraz kserokopie dokumentów poświadczających posiadanie niezbędnych uprawnień do przeprowadzenia wymiany membrany

Oferta będzie uznana za nieważną, gdy zostanie złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert niniejszego zapytania. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 75%

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
Adres siedziby:
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego22/LU1
Zarząd:
Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk.
Konto: MBS Wieliczka: 09 8619 0006 0010 0253 6093 0002
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.smgrodzka.krakow.pl
sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 10%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności – 15%

6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
ul. Wierzyńskiego 22 LU1
30-198 Kraków**

OFERTA NA :

Wymiana membrany na części dachu budynku Wierzyńskiego 57, na pow. ok. 600m²

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA” w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 22 LU1,
w sekretariacie w terminie do dnia 8 marca 2024 r. do godz.12.00.**

7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13 marca 2024r.** w siedzibie Zamawiającego.

Analiza ofert

Szczegółowa analiza ofert dopuszczonych do dalszej części konkursu ofert oraz wybór wykonawcy. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wykonawcę i uzgodni termin podpisania umowy.

8. Osoba kontaktowa z ramienia SM „Grodzka”

Tomasz Fabiańczyk tel. 509031856, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
Adres siedziby:
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego22/LU1
Zarząd:
Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk.
Konto: MBS Wieliczka: 09 8619 0006 0010 0253 6093 0002
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.smgrodzka.krakow.pl
sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grodzka”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1, 30-198 Kraków.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@smgrodzka.krakow.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
SM GRODZKA
Tomasz Fabiańczyk
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu
SM GRODZKA
Adam Goch
Adam Goch