

Spółdzielnia Mieszkaniowa GRODZKA



SM/65/2023

Kraków dnia 7.02.2023 r.

Odpowiedzi na pytania do kwalifikowanego konkursu ofert na: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym, budowa murów oporowych, rozbiórka odcinka wew. Instalacji deszczowej, studzienek wew. instalacji elektrycznej i teletechnicznej, na działce nr 35/96, części działek nr 270/2 i 35/98, Obręb 49, jednostka ewidencyjna: Krowodrza”.

1. Prosimy o informację: Zgodnie z przekrojami warstw występuje pojęcie — wylewka betonowa zbrojona siatką. Czy Inwestor dopuszcza zamianę na posadzkę cementową - jastrych cementowy C20/25?

Odp. Materiały/rozwiązania zamiennie są dopuszczalne jeśli ich parametry użytkowe i nośne są równoważne lub wyższe niż rozwiązania zaproponowane w projekcie wykonawczym.

2. Prosimy o informację: Czy dostawa i montaż elementów Małej Architektury (kosze, ławki, stojaki na rowery, itp.) jest po stronie GW? Jeśli tak, to prosimy o specyfikację.

Odp. Dostawa i montaż małej architektury w zakresie GW. Elementy małej architektury równoważenie jak na całym osiedlu Jurajskie 3.

3. Prosimy wyjaśnienie: Jakie wymiary, kolekcję, ewentualny zakres cenowy płytek gresowych wycenić na klatkach schodowych, korytarzach oraz wiatrołapie?

Odp. Inwestor nie narzuca materiałów wykończeniowych natomiast zakres cen będzie kryterium wyboru generalnego wykonawcy. Przy czym wybór materiałów wykończeniowych musi spełniać wymagania użytkowe miejsc ogólnodostępnych.

4. Prosimy o informację: Jakiej grubości należy przyjąć parapety wewnętrzne?

Odp. Minimum 3 cm.

5. Prosimy o informację: Czy Inwestor dopuszcza rozwiązanie zamiennie w postaci płyty fundamentowej z wykończeniem posadzką żywiczną?

Odp. Nie dopuszcza się rozwiązania zamiennego.

6. Prosimy o informację: Czy schody i balustrady na antresole są w zakresie GW? Jeśli tak to prosimy o specyfikację.

Odp. Schody i balustrady na antresole są poza zakresem GW.

7. Prosimy o przesłanie zestawienia więźby dachowej — brak w dokumentacji.

Odp. Informacja w sprawie udostępniania dokumentów w innych formatach dostępna na stronie internetowej Spółdzielni.

8. Prosimy o przesłanie projektu, specyfikacji murków oporowych — brak w dokumentacji.

Odp. Informacja w sprawie udostępniania dokumentów w innych formatach dostępna na stronie internetowej Spółdzielni.

9. Prosimy o przesłanie specyfikacji kostki betonowej na drogach, ciągach pieszych _brak w dokumentacji.

Odp. Kostka betonowa równoważna jak na całym osiedlu Jurajskie 3.

10. Prosimy o przesłanie projektu organizacji ruchu (znaki, lustra, itp.) i oznakowania w garażu (m. in. malowanie ostrzegawcze naroży słupów i ścian), na terenach zewnętrznych.

Odp. W zakresie GW jest oznakowanie naroży słupów i ścian oraz instalacja odbojników.

11. Prosimy o przesłanie projektu, specyfikacji obudowy śmietnikowej.

Odp. Brak obudowy śmietnikowej.

12. Prosimy o wyznaczenie kolejnego terminu wizji lokalnej.

Odp. Zamawiający nie przewiduje kolejnego terminu wizji lokalnej.

13. Prosimy o udostępnienie profilu instalacji kanalizacji podposadzkowej.

Odp. Zawarta jest w dokumentacji przetargowej.

14. Prosimy o informację: czy wykonanie zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

wraz z dostawą i montażem zbiornika retencyjnego i przepompowni ścieków jest po stronie GW? Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji (opis techniczny, profile).

Odp. Zewnętrzne sieci i przyłącza poza zakresem SIWZ.

15. Czy Inwestor udostępni media (woda, prąd, kanalizacja) na cele budowy i w jakim zakresie (lokalizacja, moc)?

Odp. Tak. Na terenie SM Grodzka, moc według zapotrzebowania. Warunki zapisane w SIWZ.

Z-ca Prezesa Zarządu
SM GRODZKA
Tomasz Fabiańczyk
Tomasz Fabiańczyk