

Spółdzielnia Mieszkaniowa GRODZKA



SM/...61.../2023

Kraków dnia 3.02.2023 r.

Odpowiedzi na pytania do kwalifikowanego konkursu ofert na: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym, budowa murów oporowych, rozbiórka odcinka wew. Instalacji deszczowej, studzienek wew. instalacji elektrycznej i teletechnicznej, na działce nr 35/96, części działek nr 270/2 i 35/98, Obręb 49, jednostka ewidencyjna: Krowodrza”

Pytania i odpowiedzi:

1. Prosimy o przesłanie dokumentacji technicznej w wersji .dwg

Odp. Informacja w sprawie udostępniania dokumentów w innych formatach dostępna na stronie internetowej Spółdzielni.

2. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić malowanie ścian i sufitów jedynie w częściach wspólnych, w mieszkaniach- brak.

Odp. W wycenie należy uwzględnić malowanie ścian i sufitów jedynie w częściach wspólnych.

3. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić tynki kategorii III, bez gładzi.

Odp. W dokumentacji jest zapisane: kategoria III czyli tynk pospolity trójwarstwowy o powierzchni równej i gładkiej.

4. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić cokoliki płytek gresowych cięte z płytek nie wpuszczane w tynk.

Odp. Cokoliki płytek gresowych należy wpuszczać w tynk.

5. Prosimy o informację: czy/jak mają być wykończone portale windowe?

Odp. Standard wykończenia równoważny lub wyższy niż na pozostałych budynkach os. Jurajskie III.

6. Czy jest możliwa wizja lokalna w terenie?

Odp. Tak, warunki opisane w SIWZ.

7. Czy Inwestor udostępni media (woda, prąd, kanalizacja) na cele budowlane I w jakim zakresie (lokalizacja, moc itp.)?

Odp. Tak. Na terenie SM Grodzka, moc według zapotrzebowania. Warunki zapisane w SIWZ.

8. Po czyjej stronie jest wykonanie zasilania placu budowy? Jeżeli po stronie GW to prosimy o dostarczenie warunków Tauron.

Odp. Wykonanie zasilania jest po stronie wykonawcy, moc przyłączeniowa po uzgodnieniu z wykonawcą.

9. Czy Inwestor dopuszcza waloryzację cen w przypadku znaczących podwyżek cen materiałów?

Odp. Informacja zawarta w SIWZ.

10. Prosimy o informację: Czy w ofercie należy ująć wydzielenie geodezyjne lokali mieszkalnych?

Odp. Nie jest to zakresem SIWZ.

11. Czy zaplecze (kontenery, wyposażenia itp.) dla Inwestora należy ująć w ofercie? jeśli tak to prosimy o przesłanie wytycznych.

Odp. Informacje zawarte w SIWZ.

12. Prosimy o informację: Czy Inwestor przewiduje wyłączenia części robót innym podmiotom?

Odp. Informacja zawarta w SIWZ.

13. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zakresu robót do wykonania przez GW nie ma robót: rozbiórkowych, ewentualnej remediacji gruntu oraz przekładek sieci zewnętrznych.

Odp. Zgodnie z pozwoleniem na budowę, przewidziana jest rozbiórka odcinka wew. instalacji deszczowej (około 40m), 2 szt studzienek wew. instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Będzie potrzebna remediacja gruntu z uwagi na to że wg badań geologicznych w glebie znajdują się nasypy i odpady budowlane.

14. Prosimy o informację: Jaki czas realizacji przewiduje Inwestor na tą realizację?

Odp. Informacja zawarta w SIWZ.

15. Prosimy o informację: Kiedy Inwestor przewiduje rozpocząć realizację?

Odp. Informacja zawarta w SIWZ.

16. Prosimy o informację: Czy Inwestor dopuszcza rozwiązania zamienne?

Odp. Inwestor dopuszcza rozwiązania zamienne równoważne lub lepsze od podanych.

17. Czy w wycenie Stolarki okiennej należy wycenić tzw. „ciepły montaż”, czy standardowy - „kotwy+piana”?

Odp. Informacja zawarta w dokumentacji projektowej, bez ciepłego montażu.

18. Prosimy o przesłanie informacji na temat wymagań akustycznych Stolarki okiennej PCV.

Odp. Wykonawca nie przewiduje stolarki PCV, informacja w dokumentacji projektowej. Stolarka okienna w zakresie Współczynnika Izolacyjności Akustycznej musi spełniać wymagania normatywne dla pełnego pakietu wraz z elementami wyposażenia. Należy stosować okna o podwyższonej akustyczności $R_w \geq 42$ dB. Informacja o wymaganiach akustycznych jest na rysunkach zestawień.

19. Czy badania termowizyjne i akustyczne badanie szczelności okien należy ująć w ofercie?

Odp. Decyzja należy do wykonawcy.

20. Prosimy o przesłanie Opisu technicznego Konstrukcji - brak w dokumentacji.

Odp. Informacja dostępna na stronie internetowej.

21. Prosimy o przesłanie Geologii, Dokumentacji Geotechnicznej — brak w dokumentacji.

Odp. Informacja w sprawie udostępniania dokumentów w innych formatach dostępna na stronie internetowej Spółdzielni.

22. Prosimy o informację: W jaki sposób należy wyizolować akustycznie biegi schodowe oraz podesty od konstrukcji: systemowo np. Schôck Tronsole czy wystarczą przekładki styropianowe?

Odp. Wystarczą przekładki styropianowe.

23. Prosimy o wyjaśnienia dotyczące ilości skrzynek pocztowych.

Odp. Wszystko jest na rysunkach.

Segment A: 28 skrzynek + 1 szt skrzynka na ulotki + gabłota ogłoszeniowa;

Segment B: 17 skrzynek + 1 szt skrzynka na ulotki + gabłota ogłoszeniowa;

24. Prosimy o wyjaśnienie: Czy kominy mają zostać wykonane jako murowane czy żelbetowe?

Odp. Wszystko jest na rysunkach. Część szachtów murowana, część żelbetowa. Instalacje wyprowadzone do przestrzeni instalacyjnej tam etażowane do wspólnego komina.

25. Prosimy o potwierdzenie, że hydroizolacja podpłytkowa w łazienkach jest poza zakresem GW.

Odp. Tak, hydroizolacja podpłytkowa w łazienkach w mieszkaniach jest poza zakresem GW. Hydroizolacja powinna być w pomieszczeniach mokrych ogólnych.

26. Prosimy o wyjaśnienie czy teren działki ma być docelowo ogrodzony?. Jeśli tak, to jaki rodzaj, materiał ma być zastosowany?

Odp. Docelowo teren działki nie będzie ogrodzony. Ogrodzone będą ogródki przymieszkalne wg rysunków.

27. Czy badania betonów należy ująć w ofercie?

Odp. Decyzja należy do wykonawcy.

28. Prosimy o przesłanie wymogów dla zabezpieczenia budowy przy realizacji tj. ochrona osobowa, monitoring.

Odp. Zakres opisany w SIWZ.

29. Czy serwisowanie urządzeń, materiałów należy ująć w ofercie?

Odp. Wymagania zawarte w dokumentacji.

30. Czy materiały eksploatacyjne należy ująć w ofercie?

Odp. Wymagania zawarte w dokumentacji.

31. Prosimy o przesłanie Tabeli ofertowej z zestawieniem robót, ewentualnie przedmiarów, do wyceny.

Odp. Określenie oferty cenowej usług, materiałów, i innych świadczeń należy do wykonawcy bez podania przedmiaru robót przez Zamawiającego.

32. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zakresu robót do wykonania jest dostarczenie i montaż jedynie kaset podtynkowych rolet antywłamaniowych, bez rolet i prowadnic.

Odp. Wymagania zawarte w dokumentacji.

33. Prosimy o przesłanie Projektu Zieleni — brak w dokumentacji.

Odp. Nie jest to przedmiotem zamówienia. Opis w SIWZ.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"GRODZKA"

30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22/LU1
tel. 12 637-62-37 fax. 12 637-97-67
NIP: 677-21-63-248; Regon 357423623

Z-ca Prezesa Zarządu SM GRODZKA
Tomasz Fabiańczyk
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu SM GRODZKA
Adam Goch
Adam Goch

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
Adres siedziby:
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22/LU1
Zarząd:
Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk
Konto: Bank PKO BP nr: 65 1020 2906 0000 1202 0336 9089
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.smgrodzka.krakow.pl
sekretariat@smgrodzka.krakow.pl