

# Spółdzielnia Mieszkaniowa GRODZKA



SM/105/2023

Kraków dnia 17.02.2023 r.

Odpowiedzi na pytania do kwalifikowanego konkursu ofert na: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym, budowa murów oporowych, rozbiórka odcinka wew. Instalacji deszczowej, studzienek wew. instalacji elektrycznej i teletechnicznej, na działce nr 35/96, części działek nr 270/2 i 35/98, Obręb 49, jednostka ewidencyjna: Krowodrza”

1. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza gazu oraz prądu jest poza zakresem przetargu, brak dokumentacji.

Odp. Przyłącza gazu i prądu znajdują się w zakresie przetargu.

2. Prosimy o potwierdzenie, że „przewidziana rozbiórka odcinka wew. instalacji deszczowej (około 40m)” jest poza zakresem przetargu, brak dokumentacji.

Odp. Rozbiórka odcinka wew. instalacji deszczowej znajduje się w zakresie przetargu. Rozbiórka jest częścią pozwolenia na budowę, która jest przedmiotem przetargu.

3. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej dla lokali usługowych wraz z dostawą i montażem central wentylacyjnych jest w zakresie przetargu.

Odp. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej dla lokali usługowych wraz z dostawą i montażem central wentylacyjnych jest w zakresie przetargu.

4. Prosimy o potwierdzenie, że koszt obligatoryjnych przeglądów serwisowych w czasie trwania gwarancji na urządzenia jest poza zakresem przetargu i będzie on w zakresie Użytkownika/Administratora obiektu.

Odp. Obowiązkowe przeglądy zgodne z PB oraz te związane z każdym zamontowanym już urządzeniem wymagającym przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji przed otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie. Przekazanie protokołów tych przeglądów do Zamawiającego.

5. Prosimy o potwierdzenie, że koszt materiałów eksploatacyjnych i zużywających się wynikających z wykonywania obligatoryjnych przeglądów serwisowych w czasie trwania gwarancji jest poza zakresem przetargu i będzie on w zakresie Użytkownika/Administratora obiektu.

Odp. Obowiązkowe przeglądy zgodne z PB oraz te związane z każdym zamontowanym już urządzeniem wymagającym przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji przed otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie. Przekazanie protokołów tych przeglądów do Zamawiającego.

6. Prosimy o podanie typu/modelu sprzęgła hydraulicznego w kotłowni.

Odp. 3 kotły mocy 114 przepływ do 15m<sup>3</sup>/h. Sprzęgło hydrauliczne (kaskada do 350 kW, 15 m<sup>3</sup>/h) DE DIETRICH 114311

7. Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu jest dostawa oraz montaż stacji ładowania samochodów? Jeśli tak to prosimy o przesłanie specyfikacji technicznej ładowarek.

Odp. Dostawa oraz montaż stacji ładowania samochodów znajduje się poza zakresem przetargu.

8. Prosimy o przesłanie specyfikacji oświetlenia zewnętrznego (słupa oraz lampy).  
Odp. Elementy oświetlenia zewnętrznego równoważenie jak na całym osiedlu Jurajskie 3.

9. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 24.02.2023r.  
Odp. Terminy określone w SIWZ nie ulegają zmianie.

10. Prosimy o zmianę warunków SIWZ w zakresie aktualności zaświadczeń z ZUS i US. Obecnie jest 1 miesiąc, natomiast standardowo dla takich zaświadczeń wymaga się ważności 3 miesiące. W przypadku odpowiedzi negatywnej proszę o potwierdzenie, że zaświadczenia z ZUS I US będzie można uzupełnić, zatem prosilibyśmy o wykreślenie zapisów SIWZ, VI. Warunki udziału w postępowaniu pkt 2 b) tj. odrzucenie wykonawcy który nie złoży ważnego zaświadczenia z ZUS lub USI.

Prośbę swą motywujemy długim czasem oczekiwania na wydanie zaświadczenia z US (trzeba czekać ponad tydzień na takie zaświadczenie).

Odp. Istnieje możliwość uzupełnienia dokumentacji po złożeniu ofert o zaświadczeń z ZUS i US zgodnie z zapisami SIWZ.

11. Zwracam się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 03.03.2023. Przesłana przez Państwa dokumentacja geologiczna pozwala nam na rzetelną wycenę robót inżynierskich. Firmy specjalistyczne potrzebują więcej czasu na przygotowanie oferty. Proszę również o dosłanie opisu konstrukcji gdyż nadal go nie ma w przesłanych materiałach.

Odp. Terminy określone w SIWZ nie ulegają zmianie. Opis konstrukcji nie jest załącznikiem SIWZ opisy materiałów znajdują się w opisie architektury.

Z-ca Prezesa Zarządu  
SM GRODZKA  
*Tomasz Fabiańczyk*  
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu  
SM GRODZKA  
*Adam Goch*  
Adam Goch