

Spółdzielnia Mieszkaniowa GRODZKA



SM/51/...../2023

Kraków dnia 1.02.2023 r.

Odpowiedzi na pytania do kwalifikowanego konkursu ofert na: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym, budowa murów oporowych, rozbiórka odcinka wew. Instalacji deszczowej, studzienek wew. instalacji elektrycznej i teletechnicznej, na działce nr 35/96, części działek nr 270/2 i 35/98, Obręb 49, jednostka ewidencyjna: Krowodrza”

1. Pytanie:

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania przez Wykonawcę doświadczenia jako generalny Wykonawca przy budowie budynku wielorodzinnego, wielokondygnacyjnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym w technologii tradycyjnej o kubaturze 20 000 m³ i wartości zamówienia powyżej 15 mln zł netto?

Odpowiedź:

Wymagania jednoznacznie określone są w SIWZ:

„W ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował jako generalny wykonawca minimum jedno zamówienie w zakresie budowy wielorodzinnych, wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż [24 300] m³ i wartości nie mniejszej niż [15 000 000] zł netto, udokumentowane pisemnym potwierdzeniem inwestora lub uprawnionego organu administracyjnego o jego wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i w umownym terminie”

2. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową w zakresie:

- A) Geologii (warunków gruntowych)
- B) Projektu konstrukcji

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dokumentację geologiczną, dokumentacja konstrukcyjna konieczna do wyceny zamieszczona jest na stronie internetowej Spółdzielni.

3. Pytanie:

Proszę o wyjaśnienie rozdz. VII pkt 1b) – o jaki opis techniczny, który należy dołączyć do oferty chodzi? oraz co Zamawiający ma na myśli, odnośnie podania ceny jednostkowej? Czy w takim razie do oferty należy dołączyć kalkulacje cenowe? Czy Zamawiający posiada przedmiary robót budowlanych? W dalszej części SIWZ rozdz. VIII pkt 2 Zamawiający wskazuje, iż w treści oferty należy określić oferty ceny jednostkowe poszczególnych usług, materiałów i innych świadczeń składających się na cenę końcową wykonania zamówienia.

Odpowiedź:

Opis techniczny i ceny jednostkowe powinny być zgodne z dokumentacją projektową. Do oferty należy dołączyć kalkulacje cenowe. Określenie oferty cenowej usług, materiałów, i innych świadczeń należy do wykonawcy bez podania przedmiaru robót przez Zamawiającego.

4. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej?

Odpowiedź:

Wymagania jednoznacznie określone są w SIWZ:

„Dla przystąpienia do Konkursu Ofert Wykonawcy obowiązani są dokonać wpłaty wadium w wysokości 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) (dalej „Wadium”), pod rygorem niedopuszczenia Wykonawcy do Konkursu.

Wadium może być przekazane poprzez wpłatę na rachunek bankowy BS Chrzanów o numerze: 30 8444 0008 0000 0085 1178 0002”.

Z-ca Prezesa Zarządu

SM GRODZKA

Tomasz Fabiańczyk
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu

SM GRODZKA

Adam Goch
Adam Goch

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia

Adres siedziby:

30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego22/LU1

Zarząd:

Adam Goch, Tomasz Fabiańczyk

Konto: Bank PKO BP nr: 65 1020 2906 0000 1202 0336 9089

NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67

Administracja - tel. (012) 637 62 37

Księgowość - tel. (012) 638 46 47

www.smgrodzka.krakow.pl

sekretariat@smgrodzka.krakow.pl