

Spółdzielnia Mieszkaniowa GRODZKA



SM/...../2023

Kraków dnia 15.02.2023 r.

Odpowiedzi na pytania do kwalifikowanego konkursu ofert na: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym, budowa murów oporowych, rozbiórka odcinka wew. Instalacji deszczowej, studzienek wew. instalacji elektrycznej i teletechnicznej, na działce nr 35/96, części działek nr 270/2 i 35/98, Obręb 49, jednostka ewidencyjna: Krowodrza”

1. Prosimy o wyjaśnienie: Jak Inwestor rozumie Wynagrodzenie ryczałtowe, skoro ilość zbrojenia podana jest wskaźnikowo i nie jest możliwe dokładane oszacowanie ilości.

Odp. Oszacowanie kosztów należy po stronie Oferenta. Definicja wynagrodzenia ryczałtowego zawarta jest w SIWZ.

2. Prosimy o przesłanie zbiorczego/ ilościowego zestawienia [m3] poszczególnych elementów drewnianej więźby dachowej

Odp. Wykonanie zestawienia więźby dachowej na podstawie dokumentacji projektowej należy do Oferenta.

3. Prosimy o informację na temat Standardów wykończenia Lokali Usługowych na Parterze, Segment B. Czy należy wycenić tynki na ścianach oraz sufitach/wylewki z wykończeniem płytkami gresowymi?

Odp. Standard wykończenia Lokalu administracyjnego (pom. gospodarczych) jaki pomieszczeń ogólnodostępnych (tynki, płytki gresowe)

4. Prosimy o potwierdzenie że obudowy szachtów w mieszkaniach należy wycenić z pustaka ceramicznego 11 5 Pt+W

Odp. Informacja zawarta jest w dokumentacji przetargowej. Zastosowany materiał na obudowę szachtu musi spełniać normatywne warunki izolacyjności akustycznej.

5. Prosimy o informację z jakiego materiału należy wycenić obudowy szachtów w Komunikacji?

Odp. Obudowa szachtów w komunikacji ogólnodostępnej powinna być stalowa malowana proszkowo w kolorze wykończeniowym ścian. Montowana w licu ściany. Podział drzwiczek wg projektu instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Z-ca Prezesa Zarządu Prezes Zarządu

SM GRODZKA
Tomasz Fabiańczyk

SM GRODZKA
Adam Goch