

Spółdzielnia Mieszkaniowa **GRODZKA**



SM/...15.../2022

Kraków, dnia 09 stycznia 2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1
tel. 12/637 97 67

zaprasza do udziału w konkursie ofert na :

Remont ok. 100m² połaci dachu ul. Wierzyńskiego 57, Kraków

1. Przedmiot zapytania obejmuje:

Remont ok. 100m² połaci dachu ul. Wierzyńskiego 57, Kraków:

- A. Demontaż dachówek, ław kominiarskich i obróbek blacharskich, łat, kontrłat i starej membrany.
- B. Wymiana wełny mineralnej – część opcjonalna zależna od stanu wełny mineralnej na odkrytej części dachu.
- C. Montaż nowej membrany.
- D. Montaż demontowanych kontrłat, łat, nowych obróbek blacharskich z blachy ALU, demontowanych dachówek i demontowanych ław kominiarskich.

Wnioskowane jest wykonanie remontu w sposób zabezpieczający mieszkania pod jego obszarem przed zalaniem.

Podczas remontu ponownie wykorzystane zostaną dachówki, ławy kominiarskie.

2. Termin realizacji:

Rozpoczęcie realizacji między **01 lutego 2023 r.**, z terminem zakończenia do **28 lutego 2023 r.**

Przekroczenie terminu bez podania ważnej przyczyny związane jest z nałożeniem kar umownych.

3. Wizja lokalna

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej. Dopuszcza się możliwość składania częściowych ofert.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę dla każdej z części niniejszego zapytania, obejmującą osobno wykaz prac i wynagrodzenie za każdą z nich.
- opis robót, pełny opis technologii wraz z zastosowanymi materiałami,
- harmonogram wykonania usługi,
- warunki gwarancji - wymagany minimalny okres gwarancji 5 lat (do ofert należy dołączyć wzór karty gwarancyjnej),
- warunki dostawy,
- warunki płatności

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,

Oferta będzie uznana za nieważną, gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert niniejszego zapytania. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania po uprzednim uzgodnieniu..

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 60%
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 20%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności, okres udzielonej gwarancji – 20%

6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
ul. Wierzyńskiego 22 lok.1
30-198 Kraków

OFERTA NA :

Remont ok. 100m2 połaci dachu ul. Wierzyńskiego 57, Kraków

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA” w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 22 lok.1, w sekretariacie w terminie do dnia 27 stycznia 2023r. do godz.13.00.

7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 stycznia 2023r. o godz. 16.30 w siedzibie Zamawiającego 30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1.

Część niejawna

Szczegółowa analiza ofert dopuszczonych do dalszej części konkursu oraz wybór wykonawcy.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone w formie informacji pisemnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

8. Osoba kontaktowa z ramienia SM „Grodzka”

Radosław Horodyski tel. 508-689-245 w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰
Tomasz Fabiańczyk tel. 509-031-856, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że: 1. Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grodzka”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 22 lok.1, 30-198 Kraków.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@smgrodzka.krakow.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przestać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
SM GRODZKA
Tomasz Fabianczyk
Tomasz Fabianczyk

Prezes Zarządu
SM GRODZKA
Adam Goch
Adam Goch