

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„GRODZKA”

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"GRODZKA"  
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22/LU1  
tel. 12 637-62-37 fax. 12 637-97-67  
NIP: 677-21-63-246; Regon 387423623



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

INFORMACJA DLA OFERENTÓW

DZIAŁ:

- I. ZAMAWIAJĄCY.....
- II. TRYB I ZASADY UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....
- III. OPIS PRZEDMIOTU ORAZ ZAKRESU ZAMÓWIENIA .....
- IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....
- V. KONTAKT POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM, A WYKONAWCAMI.....
- VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....
- VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT .....
- VIII. SPOSÓB WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ .....
- IX. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ .....
- X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....
- XI. WADIUM .....
- XII. SKŁADANIE OFERT.....
- XIII. OTWARCIE OFERT .....
- XIV. KRYTERIA OCENY OFERT .....
- XV. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O ZAMÓWIENIE .....
- XVI. WYBÓR OFERTY.....
- XVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA .....
- XVIII. WZÓR UMOWY .....
- XIX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY.....
- XX. ZMIANA UMOWY .....
- XXI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....
- XXII. PODWYKONAWCY .....
- XXIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA .....
- XXIV. SWOBODA WYBORU OFERT, ODSTĄPIENIE OD KONKURSU OFERT.....

- XXV. PRAWO DO PROTESTU I ODWOŁANIA .....
- XXVI. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO.....

**Zamówienie nie jest realizowane ze środków publicznych i nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami).**

Specyfikacja Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie:

- [www.smgrodzka.krakow.pl](http://www.smgrodzka.krakow.pl)
- w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego, tj.: [poniedziałek 7.00-15.00; wtorek 7.00-17.00; środa 7.00-15.00; czwartek 7.00-14.30; piątek 7.00-13.30.

## I. ZAMAWIAJĄCY

Dane Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Grodzka** z siedzibą w Krakowie pod adresem: ul. Wierzyńskiego 22/LU1, 30-198 Kraków, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115334, posiadająca numer identyfikacji podatkowej (NIP): 6772163248, oraz numer REGON: 35742362300000

Nr tel.: 12 637 97 67  
12 637 62 37

Adres e-mail: [sekretariat@smgrodzka.krakow.pl](mailto:sekretariat@smgrodzka.krakow.pl)

[www.smgrodzka.krakow.pl](http://www.smgrodzka.krakow.pl)

## II. TRYB I ZASADY UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie zostanie udzielone w trybie Kwalifikowanego Konkursu Ofert (dalej „**Konkurs**”), w rozumieniu postanowień Regulaminu udzielania przez Spółdzielnię Mieszkaniową Grodzka zamówień w zakresie: usług, robót budowlanych, dostawy oraz zakupów, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Zamawiającego uchwałą nr 29/05/2019 z dnia 26 maja 2020 r. (dalej „**Regulamin**”). Regulamin dostępny jest w siedzibie oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych, jak również każdego innego dzielenia zamówienia na części.
3. Ofertę Wykonawca składa w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Treść oferty musi być zgodna z treścią działu VII SIWZ.
5. Wykonawca musi spełnić warunki określone w dziale VI Specyfikacji.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, przy czym oświadczenie w tym zakresie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Ofertę złożoną po terminie składania ofert określonym w niniejszym SIWZ zwraca się Wykonawcy, nie otwierając jej, czyniąc przy tym wzmiankę na zamkniętej kopercie o zwrocie wraz z datą i godziną zwrotu oferty oferentowi.
8. Do postanowień niniejszej Specyfikacji odpowiednio stosuje się postanowienia Regulaminu. Znaczenie pojęć używanych w niniejszej Specyfikacji – o ile z treści Specyfikacji nie wynika wprost co innego – jest tożsame ze znaczeniem nadanym tym pojęciom w Regulaminie.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ORAZ ZAKRESU ZAMÓWIENIA


1. Przedmiotem zamówienia (dalej „Zamówienia”) jest:

Wykonanie robót budowlanych w związku z budową bloku mieszkalnego w Krakowie przy ul. Kazimierza Wierzyńskiego wraz z garażem oraz zagospodarowanie infrastruktury zewnętrznej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń niezbędnych dla realizacji budowy (dalej „Przedsięwzięcie Inwestycyjne”), w wykonaniu oraz zgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną, treścią decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1020/6740.1/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowaniu terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „ul. Wierzyńskiego – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym, budowa murów oporowych, rozbiórka odcinka wew. Instalacji deszczowej, studzienek wew. instalacji elektrycznej i teletechnicznej, na działce nr 35/96, części działek nr 270/2 i 35/98, Obręb 49, jednostka ewidencyjna: Krowodrza” (dalej „Decyzja PnB”), projektami wykonawczymi, a także zgodnie ze zmianami ustalonymi z Zamawiającym oraz za pośrednictwem Zamawiającego z projektantami Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub jego części.

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- a) Przygotowanie terenu obejmującego budowę.
- b) Zapewnienie kierownika budowy,
- c) Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
- d) Wykonanie ewentualnych, niezbędnych projektów warsztatowych oraz wykonanie projektu instalacji monitoringu w porozumieniu z projektantem,
- e) Wykonanie wszystkich robót pomiarowych niezbędnych do wykonania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego,
- f) Oznakowanie i zabezpieczenie dróg publicznych w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg,
- g) Wykonanie projektu oznakowania zastępczego i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego
- h) Zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności poprzez ogrodzenie terenu budowy oraz przygotowanie terenu budowy (usunięcie znajdujących się tam rzeczy) do właściwego wykonania Zamówienia.
- i) Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu (w tym usunięcie pozostałości urządzeń, materiałów oraz innych ewentualnie zalegających rzeczy) do fundamentowania oraz fundamentowaniem,
- j) Budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o powierzchni użytkowej ok. 5728 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa mieszkań ok. 3403 m<sup>2</sup>, obejmującego 45 lokali mieszkalnych z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową z kotłownią gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, teletechniczną, odgromową i oddymianiem klatek schodowych.

- k) Prace murarskie związane ze wznoszeniem ścian budynków, stropów, ławy fundamentowej; wykonanie dachów i stropodachów, zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
  - l) Kompleksowe przygotowanie przyłączy instalacji sanitarnych oraz ogólnobudowlanych (gwarantujących dostęp do wody, kanalizacji, prądu, zbiorczej instalacji RTV naziemnej cyfrowej i satelitarnej, instalacji internetowej oraz innych wymaganych, zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm. ).
  - m) Wykonanie elewacji wraz z termoizolacją,
  - n) Wykonanie wszelkich robót towarzyszących,
  - o) Prace wykończeniowe w każdym z lokali mieszkalnych obejmujące:
    - wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej;
    - wykonanie tynków na ścianach i sufitach;
    - wykonanie warstw posadzkowych w tym wylewki betonowej (nie dotyczy warstw wykończeniowych);
    - drzwi wejściowe;
  - p) Budowę podziemnego garażu w ramach budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmującego około 50 miejsc parkingowych o łącznej powierzchni ok. 1331 m<sup>2</sup>, boksy garażowe, pomieszczenia gospodarcze oraz stacje ładowania samochodów elektrycznych,
  - q) Wykonanie infrastruktury zewnętrznej w tym:
    - budowa dojazdów, miejsc parkingowych,
    - przygotowanie terenu do zagospodarowanie powierzchni zielonych,
    - budowa obudowy śmietnikowej,
    - instalacja oświetlenia zewnętrznego,
    - wykonanie instalacji do zamontowania monitoringu.
  - r) Dokonanie właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami: Dokumentacji Technicznej, prawa budowlanego, norm branżowych lub przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
  - s) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (co najmniej 3 egzemplarzy), wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do przygotowanej dokumentacji powykonawczej na Zamawiającego.
  - t) Naprawę zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
  - u) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - v) Występowanie w imieniu Zamawiającego – na podstawie odrębnych, udzielanych Wykonawcy pełnomocnictw – przed właściwymi organami administracji publicznej, w sprawach związanych z prowadzeniem budowy, wykonaniem Zamówienia.
3. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki Wykonawcy zostały wskazane w:
- a) zatwierdzonym Decyzją PnB projekcie budowlanym;
  - b) Projekcie wykonawczym;
  - c) Wzorze umowy.
4. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i wizji w terenie. Zamawiający informuje, iż ewentualnie zastosowane w ww. dokumentacji projektowej nazwy własne producentów lub oznaczenia handlowe materiałów, urządzeń i armatury, podane w projekcie należy traktować wyłącznie jako określające oczekiwane przez Zamawiającego minimalne standardy jakościowe wykonania przedmiotu zamówienia, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, tzn. poprzez zastosowanie materiałów, urządzeń i



armatury innych producentów, o nie gorszych parametrach, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym. Wzór umowy (dalej „Umowy”), stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji. Strony dopuszczają zmiany w Umowie po wyborze najkorzystniejszej oferty wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i w zakresie niezwiązanym z elementami stanowiącymi kryteria oceny ofert, o których mowa w pkt XIV Specyfikacji, jeżeli mogłyby one spowodować wybór innego oferenta w Konkursie.

5. Prace powinny zostać wykonane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.
6. Prace związane z budową budynku winny być wykonane z uwzględnieniem potrzeb użytkowników niepełnosprawnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186) i aktów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Dopuszcza się możliwość poszerzenia zakresu Zamówienia bez potrzeby przeprowadzania odrębnego postępowania, zgodnie z wyceną ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, których przy ustalaniu zakresu Zamówienia nie dało się przewidzieć.
8. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy posiadali dobrą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie. W przypadku, gdy pracownicy Wykonawcy nie posiadają dobrej znajomości języka polskiego w mowie i piśmie umożliwiającej swobodne komunikowanie się bez tłumacza i wykonywanie powierzonych obowiązków, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego/ych stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji Zamówienia w ilości nie powodujących opóźnień w realizacji Zamówienia.
9. Wizja lokalna - Zamawiający informuje Wykonawców o ich uprawnieniu do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy i otoczenia planowanej Inwestycji. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Wykonawca może skorzystać z wizji lokalnej zorganizowanej przez Zamawiającego, która została zaplanowana o godzinie 11.00 w dniu 02.02.2023 r. – miejsce spotkania: Kraków, siedziba Zamawiającego (ul. Wierzyńskiego 22/LU1), wizja lokalna - teren Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Zamówienia zobowiązany jest do zapoznania i przeanalizowania całości dokumentacji projektowej, oraz do zgłoszenia wszelkich uwag w zakresie dokumentacji przed rozpoczęciem wykonywania poszczególnych etapów Zamówienia.
11. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z aktualnym stanem prawnym, dawna działka ewidencyjna nr 35/96, obr. 49 Krowodrza, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00517480/0, wskazana w Decyzji PnB, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 912/2022 z dnia 2 grudnia 2022 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, uległa podziałowi na działki ewidencyjne nr 35/123 o pow. 0,0857 ha oraz nr 35/124 o pow. 0,2327 ha.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie powinno zostać wykonane w terminie maksymalnie 18 (osiemnastu) miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia robót, które nastąpi nie później niż pomiędzy 1.04.2023 r. a 31.05.2023r., z zastrzeżeniem, iż:
  - a. przekazanie terenu budowy nastąpi do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
  - b. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania terenu budowy w terminie późniejszym niż określono w lit. a powyżej, lecz nie dłuższym niż o 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w lit. a. W takim przypadku termin realizacji Zamówienia zostanie wydłużony, w formie pisemnego aneksu, o liczbę dni przesunięcia powyżej 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.

2. Procedura odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego została opisana we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji.

#### V. KONTAKT POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM, A WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia oraz Dokumenty Wykonawców związane z udziałem w Konkursie Ofert oraz realizacją Zamówienia, Wykonawcy obowiązani są przekazać Zamawiającemu osobiście bądź przesłać drogą pocztową na adres siedziby Zamawiającego wskazany w pkt. I Specyfikacji.
2. Zamawiający i Wykonawcy mogą porozumiewać się ze sobą drogą elektroniczną, w tym za pośrednictwem poczty e-mail bądź telefonicznie.
3. Dane teleadresowe Zamawiającego zostały podane w pkt. I niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Swoją adres korespondencyjny, adres e-mail oraz numer telefonu Wykonawca obowiązany jest podać w treści oferty w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z tymi danymi bez zbędnych utrudnień.
5. Osobą wyznaczoną do kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest Adam Goch, adres e-mail : sekretariat@smgrodzka.krakow.pl, nr tel.: 12 637 97 67.

#### VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w niniejszym postępowaniu upoważnieni są Wykonawcy, którzy spełnią łącznie następujące warunki:
  - a) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
  - b) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności zawodowej umożliwiającej realizację Zamówienia, w tym zwłaszcza posiadają odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania prac i czynności niezbędnych do realizacji Zamówienia, wymagane przez ustawę.
  - c) Są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte i terminowe wykonanie Zamówienia.
  - d) Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
  - e) Posiadają odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych prac do Przedsięwzięcia Inwestycyjnego oraz zdolności pozwalające na rzetelne i terminowe wykonanie Zamówienia, potwierdzone co najmniej trzema pozytywnymi referencjami uzyskanymi od co najmniej dwóch różnych zamawiających.
  - f) Nie obowiązuje ich (ani osób wchodzących w skład organów osoby prawnej) prawomocny zakaz wykonywania działalności gospodarczej związanej z wykonaniem Zamówienia.
  - g) W ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował jako generalny wykonawca minimum jedno zamówienie w zakresie budowy wielorodzinnych, wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż [24 300] m<sup>3</sup> i wartości nie mniejszej niż [15 000 000] zł netto, udokumentowane pisemnym potwierdzeniem inwestora lub uprawnionego organu administracyjnego o jego wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w umownym terminie,
  - h) Dysponują osobami, które będą pełniły funkcję kierownika budowy i kierowników robót posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym ( kierownik budowy), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (kierownik robót) oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (kierownik robót), Łączenie funkcji wymienionych w zdaniu poprzednim jest niedopuszczalne.

- i) Posiadają opłaconą obowiązującą polisę potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Zamówieniem, na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych 00/100).

Ocena spełnienia w.w. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia- nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w załączonych oświadczeniach i dokumentach stanowiących załącznik do Oferty.

2. Z ubiegania się o udzielenie Zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- b) Wykonawców, którzy nie złożyli aktualnego (nie starszego niż 1 miesiąc) zaświadczenia o niezaleganiu z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

3. W postępowaniu o udzielenie Zamówienia nie mogą uczestniczyć jako Oferenci:

- a) Członkowie Komisji
- b) Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA”
- c) Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA”
- d) Członkowie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA”
- e) Podmioty gospodarcze, w których osoby wymienione w ust. 3 pkt a-d powyżej uczestniczą jako właściciele lub członkowie władz, albo w których właścicielem lub członkiem władz jest małżonek, zstępny lub wstępny tych osób.

Ofertę złożoną przez którykolwiek z ww. podmiotów uważa się za odrzuconą.

## VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Oferta powinna zawierać w szczególności:

- a) Nazwę firmy, imię, nazwisko Wykonawcy oraz jego adres/siedzibę, numer NIP
- b) Koszt całkowity wykonania Zamówienia oraz cenę jednostkową wraz z opisem technicznym
- c) Warunki płatności
- d) Termin wykonania robót
- e) Termin gwarancji
- f) Nośniki cenotwórcze R, Ko, Kz, Z
- g) Potwierdzenie wpłaty Wadium
- h) Aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
- i) Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
- j) Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek
- k) Zobowiązanie do podpisania zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w przypadku wygrania Kwalifikowanego Konkursu Ofert
- l) Wykaz (sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SPECYFIKACJI) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, z którego wynika, że w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował



- jako generalny wykonawca minimum jedno zamówienie w zakresie budowy wielorodzinnych, wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 24 300 m<sup>3</sup> i wartości nie mniejszej niż 15 000 000 zł netto. Do wykazu należy przedłożyć referencje potwierdzające posiadane doświadczenie oraz kwalifikacje w liczbie co najmniej 3, uzyskane od co najmniej 2 zamawiających, potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz terminowo
- m) Potwierdzenie posiadanych kompetencji ze wskazaniem skali dotychczas zrealizowanych robót
  - n) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w Konkursie, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SPECYFIKACJI, że osoby, które będą pełniły funkcję kierownika budowy i kierowników robót, posiadają uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno – budowlanym (kierownik budowy), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych (kierownik robót) oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (kierownik robót),
  - j) Załączona kopię opłaconej polisy, lub kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Zamówieniem, na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 zł (pięć milionów złotych 00/100).
  - o) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w Konkursie, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 dotyczące spełnienia pozostałych warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5.
2. Wykonawca, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, a w każdym wypadku najpóźniej przed podpisaniem Umowy na wykonanie Zamówienia (warunek zawarcia Umowy z Wykonawcą), przedłoży dokumenty potwierdzające, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia, tj:
- i. Sprawozdania finansowe za okres ostatnich trzech lat obrotowych wraz z opinią biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu, jeżeli podlegało badaniu; w przypadku Wykonawcy nie zobowiązanego do składania sprawozdań finansowych – inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności. W przypadku krótszego okresu działalności – odpowiednie dokumenty za okres prowadzenia tej działalności, wykazujące osiągnięcie w jednym z ostatnich 3 lat obrotu wielkości minimum 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych 00/100).
  - ii. Informację z banku/spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym/ej Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę minimum 5 000 000 zł (pięć milionów złotych 00/100), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wykazywania zdolności kredytowej, posiadana zdolność kredytowa nie może obejmować już zaciągniętych zobowiązań kredytowych; za uprzednią zgodą Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przedłożenie w miejsce informacji, o której mowa w niniejszej literze, innego sposobu zabezpieczenia prawidłowego wykonania Zamówienia przez Wykonawcę lub innego dokumentu potwierdzającego sytuację ekonomiczną zapewniającą wykonanie zamówienia przez Wykonawcę
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie





dysponować zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu Zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w Konkursie, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował Wykonawca:

- i. Sprawozdania finansowe za okres ostatnich trzech lat obrotowych wraz z opinią biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu, jeżeli podlegało badaniu; w przypadku Wykonawcy nie zobowiązanego do składania sprawozdań finansowych – inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności. W przypadku krótszego okresu działalności – odpowiednie dokumenty za okres prowadzenia tej działalności, wykazujące osiągnięcie w jednym z ostatnich 3 lat obrotu wielkości minimum 5 000 000 zł (pięć milionów złotych 00/100).
  - ii. Informację z banku/spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym/jej Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę minimum 5 000 000 zł (pięć milionów złotych 00/100), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wykazywania zdolności kredytowej, posiadana zdolność kredytowa nie może obejmować już zaciągniętych zobowiązań kredytowych.
4. Wszystkie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną do podpisu z umieszczoną klauzulą „za zgodność z oryginałem”.
  5. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej autentyczności w inny sposób.
  6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub ofert częściowych.

#### VIII. SPOSÓB WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ

1. Wykonawcy określą cenę całkowitą wykonania Zamówienia z należytą starannością tj. zwłaszcza zgodnie ze sztuką oraz z treścią Zamówienia.
2. Wykonawcy wskażą w treści oferty ceny jednostkowe poszczególnych usług, materiałów i innych świadczeń składających się na cenę końcową wykonania Zamówienia.
3. Cena wskazana w Ofercie powinna stanowić kwotę wyrażoną w polskich złotych (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych.
4. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową netto oraz brutto (z podatkiem VAT) wyrażoną w złotych polskich, która nie będzie uzależniona od zmiany kursów walut obcych i nie ulegnie podwyższeniu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji Zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części Zamówienia określonego w Specyfikacji oraz dokumentacji projektowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. W związku z powyższym cena ofert musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, Specyfikacji, jak również koszty w niej nie ujęte a bez których nie można wykonać Zamówienia.



8. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę Zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu Zamówienia.
9. Kosztorysów, na podstawie których Wykonawca dokonał wyceny ceny ofertowej nie należy dołączać do oferty. Zamawiający uzna, że podana w ofercie cena ryczałtowa jest prawidłowa bez względu na sposób jej wyliczenia. Kosztorysy ofertowe będą załącznikiem do umowy.
10. Stawka podatku VAT winna zostać określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (z późn. zm.).

#### IX. UDZIELANIE WYJAŚNIEN

1. W toku badania i oceny ofert Komisja, o której mowa w pkt X. ust. 1 Specyfikacji (dalej „Komisja”), może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Wyjaśnienia dotyczące treści złożonych ofert powinny zostać złożone przez Wykonawców formie wskazanej przez Komisję.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące treści Specyfikacji, kierując swoje zapytanie na piśmie (lub na adres e-mail) na adres Zamawiającego, wskazany w pkt I. Specyfikacji.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie dotyczące treści Specyfikacji wpłynie do zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze, przed dniem, w którym upływa termin składania ofert. Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano Specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację.
5. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji. Gdy w wyniku modyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Informację o dokonanej modyfikacji, a także informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści taką informację na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację.

#### X. SPOSÓB DOKONANIA OCENY OFERT

1. Oceny ofert (weryfikacji kompletności oraz merytorycznej oceny) dokonuje 2-3 osobowa komisja - powołana przez Zarząd Zamawiającego, w skład której wchodzi Przedstawiciel Zarządu oraz oddelegowani pracownicy Działu Eksploatacji(GZM) Zamawiającego- wraz z delegowanym przedstawicielem Rady Nadzorczej Zamawiającego (dalej łącznie „Komisja”). Przewodniczącym Komisji jest przedstawiciel Zarządu Zamawiającego.
2. Komisja w pierwszej kolejności bada Oferty pod kątem ich zgodności z wymogami określonymi w Specyfikacji. Jeśli Oferta spełni wymogi określone w Specyfikacji. Komisja dokona oceny ofert zgodnie z działem XIV Specyfikacji. Komisja dokonuje oceny Ofert w sposób obiektywny, wyłącznie w oparciu o kryteria wskazane w dziale XIV Specyfikacji.

#### XI. WADIUM

1. Dla przystąpienia do Konkursu Ofert Wykonawcy obowiązani są dokonać wpłaty wadium w wysokości 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) (dalej „Wadium”), pod rygorem niedopuszczenia Wykonawcy do Konkursu.

Wadium może być przekazane poprzez wpłatę na rachunek bankowy BS Chrzanów o numerze: 30 8444 0008 0000 0085 1178 0002

2. Za termin wniesienia Wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawcy, których Oferty nie zostaną wybrane w toku przeprowadzania Konkursu Ofert otrzymają zwrot wpłaconego Wadium w wartości nominalnej, w terminie do 30 dni od dnia określonego w dziale XVI ust. 3 Specyfikacji.
4. Wadium wpłacone przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia. Przez wykonanie Zamówienia rozumie się przyjęcie i podpisanie ostatecznego protokołu odbioru Zamówienia bez uwag.
5. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana w Konkursie Ofert, uchyli się od zawarcia Umowy z Zamawiającym, bądź do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowa Wadium wpłacone przez tego Wykonawcę.

## XII. SKŁADANIE OFERT

1. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej, w języku polskim, w siedzibie Zamawiającego, której adres został wskazany w dziale I SIWZ, w kopercie zaklejonej i zabezpieczonej przed dostępem do jej zawartości przez osobę niepowołaną.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji.
3. Koperta powinna zostać opisana w następujący sposób: „*Konkurs ofert na Wykonanie robót budowlanych w związku z budową bloku mieszkalnego w Krakowie przy ul. Kazimierza Wierzyńskiego wraz z garażem oraz zagospodarowanie infrastruktury zewnętrznej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń niezbędnych dla realizacji budowy; Nazwa i adres Oferenta. Nie otwierać przed dniem 22.02.2023 godz. 14.00*”.
4. Ofertę należy złożyć do dnia 21.02.2023, do godziny 13.00.
5. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez jej otwierania.
6. Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia kilku ofert przez jednego Wykonawcę, w Konkursie będzie brana pod uwagę oferta złożona najpóźniej.
8. Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym.
9. Wszystkie dokumenty złożone w Konkursie są jawne, z wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę.
10. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - co do których wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione – muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA” i załączone jako osobna część, nie połączona z ofertą w sposób stały.

## XIII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.02.2023 o godzinie 14.00 w siedzibie Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert następuje jednocześnie, w obecności wszystkich członków Komisji (w tym z delegowanym przedstawicielem Rady Nadzorczej). Zamawiający nie przewiduje udziału oferentów i osób trzecich w trakcie otwarcia ofert.

## XIV. KRYTERIA OCENY OFERT

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

Zamawiający oceni Oferty biorąc pod uwagę następujące kryteria:

a) Cena całkowita – 70%

Maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto za wykonanie Zamówienia, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

- najniższa cena = 100 pkt
- ilość punktów badanej oferty = najniższa cena/cena badanej oferty x 100

b) Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – 15%

Maksymalną liczbę punktów = 21,4

Na ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę, w zakresie doświadczenia oraz profesjonalizmu Wykonawcy wpływać mogą w szczególności udokumentowane okoliczności potwierdzające:

- ilość wykonanych robót podobnych do Zamówienia,
- okres działalności na rynku przez Wykonawcę,
- rozliczenie poprzednich robót podobnych do Zamówienia,
- referencje od poprzednich zamawiających,

c) Termin wykonania, warunki i termin płatności, okres udzielonej gwarancji – 15%

Maksymalną liczbę punktów = 21,4

Przed dokonaniem ostatecznej oceny Ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo zaproszenia przedstawicieli wybranych oferentów – przy zaistnieniu ofert podobnych - na spotkanie, w celu doprecyzowania warunków oferty oraz wyjaśnienia kwestii tam wskazanych, jak również gotowości do modyfikacji poszczególnych elementów złożonej oferty.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.

Oferta może uzyskać maksymalnie 142,8 punktów.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanek uzasadniających twierdzenie o zaoferowaniu przez Wykonawcę „ceny rażąco niskiej”, Zamawiający zwróci się do tego Wykonawcy o wyjaśnienie elementów kalkulacyjnych mających wpływ na wysokość stawek jednostkowych lub ceny całkowitej. W przypadku braku złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę w terminie zastrzeżonym przez Zamawiającego, jak również w przypadku, gdy wyjaśnienia będą budziły istotne wątpliwości lub nie będą mogły uznać za wystarczające lub wiarygodne – ocena wyjaśnień stanowi wyłączną kompetencję Komisji - Zamawiający nie będzie brał pod uwagę w ocenie ofert, oferty złożonej przez Wykonawcę, zawierającej „cenę rażąco niską”.

*Handwritten signature in blue ink.*

## XV. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O ZAMÓWIENIE

1. Wykonawcy mogą występować wspólnie z ofertą udzielenia Zamówienia. W takim wypadku warunki Specyfikacji dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich wykonawców występujących wspólnie, przy czym każdy z podmiotów występujących wspólnie przedłoży do Oferty dokumenty wymagane dla jako obligatoryjne elementy oferty.
2. Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, Konkursie, albo pełnomocnika do reprezentowania ich postępowaniu, Konkursie, i zawarciu umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.
4. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## XVI. WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą przy uwzględnieniu kryteriów określonych w dziale XIV Specyfikacji oraz z uwzględnieniem prowadzonych rozmów z oferentami, po złożeniu ofert.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty jedynie spośród ofert Wykonawców, którzy spełnili wymogi określone w dziale VI Specyfikacji oraz spełnili pozostałe kryteria konieczne do wzięcia udziału w Konkursie, tj. w szczególności wpłacili Wadium w pełnej wysokości oraz złożyli Ofertę w terminie wskazanym w niniejszym Specyfikacji.
3. Zamawiający dokona wyboru Oferty i opublikuje wyniki na stronie internetowej.
4. Jeśli Wykonawca, który w toku postępowania konkursowego zostanie wybrany przez Zamawiającego, uchylił się od zawarcia Umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego Oferta została oceniona jako druga w kolejności najkorzystniejsza. Postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio w przypadku, gdyby kolejny wybrany Wykonawca uchylił się od zawarcia Umowy z Zamawiającym, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający w takim wypadku może zawrzeć Umowę z Wykonawcą, którego Oferta została oceniona jako kolejna najkorzystniejsza.

## XVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania konkursowego w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) Jeśli w Konkursie Ofert wezmą udział Wykonawcy z których żaden nie spełni wymogów określonych w Specyfikacji.
  - b) W przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
  - c) Z innych ważnych przyczyn, w tym w szczególności w przypadkach określonych w pkt XXIV Specyfikacji.

## XVIII. WZÓR UMOWY

1. Przed przystąpieniem do Konkursu Ofert Oferenci zapoznają się z wzorem Umowy wykonania Zamówienia.
2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji.

#### **XIX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa zostanie zawarta w przypadku wyboru Oferty Wykonawcy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie Zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Niedotrzymanie przez wybranego Wykonawcę terminu podanego w zawiadomieniu będzie traktowane jako odmowa podpisania umowy i skutkować będzie odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy na zasadach ogólnych oraz zatrzymanie wadium przez Zamawiającego.

#### **XX. ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zgody Stron.
2. Zmiana treści Umowy powinna zostać dokonana w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - a. uzasadnionej zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia - w sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć w chwili składania oferty w Konkursie – o czas prowadzenia tych robót,
  - b. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - c. zaistnienia siły wyższej,
  - d. przekształcenia podmiotowego Wykonawcy.

#### **XXI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, przed zawarciem Umowy o udzielenie Zamówienia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie oraz wyrażeniu zgody na dokonywanie przez Zamawiającego kolejnych potrąceń z należności Wykonawcy, które to kwoty z potrącenia stanowić będą zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Szczegółowe warunki zabezpieczenia wskazane zostaną w Umowie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi, kosztów wykonania zastępczego.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy BS Chrzanów wskazany przez Zamawiającego: 30 8444 0008 0000 0085 1178 0002.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej bez odsetek oraz wynagrodzenia za korzystanie z kapitału, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Pozostałe 70% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 7 dniu po upływie okresu rękojmi, w przypadku braku roszczeń ze strony Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie winno zostać wniesione najpóźniej w dacie zawarcia umowy w sprawie udzielenia Zamówienia.

## XXII. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania Przedmiotu Zamówienia przez podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę
2. Wykonawca wskaże Zamawiającemu podmiot będący pod wykonawcą oraz zakres robót, które planuje powierzyć temu podwykonawcy na piśmie bądź drogą mailową.
3. Dla przystąpienia przez podwykonawców do wykonywania określonych robót niezbędna jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca za wszelkie działania podwykonawcy będzie odpowiadał jak za działania własne, zatem wszelkie związane z działaniami podwykonawcy roszczenia Zamawiający może kierować bezpośrednio do Wykonawcy.
5. Szczegółowe zapisy dotyczące podwykonawców zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji.

## XXIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawcy udzielili na Przedmiot Zamówienia gwarancji jakości Zamawiającemu w wymiarze nie mniejszym niż 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego bez usterek. Strony w protokole odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego wskażą fakt rozpoczęcia biegu okresu gwarancji.

## XXIV. SWOBODA WYBORU OFERT, ODSTĄPIENIE OD KONKURSU OFERT

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia przez Zamawiającego od Konkursu Ofert w całości lub w części – bez podania przyczyny odstąpienia. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający poinformuje o odstąpieniu w sposób tożsamy, w jakim poinformował o ogłoszeniu Konkursu Ofert. Dodatkowo, Zamawiający poinformuje z zachowaniem formy dokumentowej, Wykonawców, którzy złożyli oferty do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od Konkursu Ofert o odstąpieniu od Konkursu Ofert oraz zwróci im złożone Oferty i wpłacone Wadium w wartości nominalnej.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej stosuje się odpowiednio do zawieszenia postępowania Konkursu Ofert, z tą różnicą, iż zwrot Oferty Wykonawcy nastąpi wyłącznie na wniosek Wykonawcy lub po upływie terminu związania Ofertą – jeżeli okres związania Ofertą będzie krótszy niż okres zawieszenia postępowania.

## XXV. PRAWO DO PROTESTU I ODWOŁANIA

1. Oferentom nie przysługuje prawo do protestu i odwołania.
2. Postanowienie zawarte w ust. 1 powyżej obowiązuje również w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności za które oferent nie ponosi odpowiedzialności.
3. Koszty związane z uczestnictwem w Konkursie składającego ofertę stanowią jego koszty. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w Konkursie.

## XXVI. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych wskazanych przez Oferentów (dalej: „Administrator”) jest:  
– Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA” z siedzibą w Krakowie pod adresem: ul. Kazimierza Wierzyńskiego 22/LU1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000115334
2. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wszelkie dane teleadresowe Administratora dostępne są w dziale I Specyfikacji.
3. Dane osobowe wskazane przez Oferentów są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) oraz. f) RODO, tj.
  - a. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy - tutaj przetwarzanie jest niezbędne dla rozstrzygnięcia Konkursu oraz przekazanie Nagrody;
  - b. w oparciu o niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią - przeprowadzenie Konkursu z wykorzystaniem radiowych środków nadawczych.
4. Odbiorcami danych osobowych Oferenta są pracownicy oraz osoby (w tym osoby prawne) współpracujące z Zamawiającym na podstawie odrębnej umowy cywilnoprawnej, między innymi w obszarach działalności doradczej, w tym w szczególności w zakresie obsługi księgowej, informatycznej, prawnej.
5. Zamawiający przetwarza dane osobowe przekazane przez Oferenta w zakresie, w jakim otrzymał dane osobowe bezpośrednio od Oferenta.
6. Zamawiający nie będzie przekazywał danych osobowych do państwa trzeciego, poza sytuacjami, w których następuje to na wniosek osoby, której dane dotyczą.
7. Dane osobowe przekazane przez Oferenta będą przez Zamawiającego przetwarzane przez okres niezbędny w związku z przeprowadzeniem Konkursu Ofert.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Oferentowi oraz osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do:
  - a. żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
  - b. żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
  - c. żądania od Administratora usunięcia danych osobowych – nie dotyczy danych, których przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zobowiązań wynikających z odrębnych ustaleń Oferenta z Zamawiającym oraz w zakresie w jakim wynika to z odrębnych przepisów powszechnie obowiązujących,
  - d. żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
  - f. przenoszenia danych osobowych,
  - g. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Z praw wskazanych w pkt 8 powyżej można skorzystać poprzez:
  - a. kontakt e-mailowy;





- b. kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres siedziby Zamawiającego.
10. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
  11. Dane osobowe przekazane przez Oferenta są przetwarzane elektronicznie i ręcznie, zgodnie z metodami i procedurami związanymi z celami przetwarzania, o których mowa w pkt. 2 i 3 powyżej.

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Wzór wykazu robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w Konkursie.
5. Wzór oświadczenia o spełnieniu pozostałych warunków postępowania.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"GRODZKA"

30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 22/LU1  
tel. 12 637-62-37 fax. 12 637-97-67  
NIP: 677-21-69-240; Regon 357423623

Z-ca Prezesa Zarządu  
SM GRODZKA  
*Tomasz Fabiańczyk*  
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu  
SM GRODZKA  
*Adam Goch*  
Adam Goch



**WYKAZ**  
realizacji zamówień wykonanych przez Wykonawcę

Wykaz przedstawia realizacje zamówień w zakresie budowy wielorodzinnych, wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 24 300 m<sup>3</sup> i wartości nie mniejszej niż 15 000 000 zł netto wykonanych przez Wykonawcę, działającego w charakterze generalnego wykonawcy, w okresie ostatnich 5 lat.

Lp.	NAZWA ORAZ LOKALIZACJA ZAMÓWIENIA	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	OPIS ZAMÓWIENIA (w tym wartość zamówienia)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

## Załączniki:

*[Do wykazu należy przedłożyć referencje potwierdzające posiadane doświadczenie oraz kwalifikacje w liczbie co najmniej 3, uzyskane od co najmniej 2 zamawiających, potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz terminowo]*

\_\_\_\_\_  
(data, podpis, pieczęć)

.....  
(Miejscowość, data)

**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnieniu warunków udziału w Konkursie**

Oświadczam niniejszym, że osoby:

1. [xxx] (imię, nazwisko) – [xxx] (funkcja)
2. [xxx] (imię, nazwisko) – [xxx] (funkcja)
3. [xxx] (imię, nazwisko) – [xxx] (funkcja)
4. [xxx] (imię, nazwisko) – [xxx] (funkcja)
5. [xxx] (imię, nazwisko) – [xxx] (funkcja)
6. [xxx] (imię, nazwisko) – [xxx] (funkcja)

które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierowników robót, posiadają uprawnienia budowlane, w tym przede wszystkim:

- I. w przypadku **kierownika budowy**– w zakresie konstrukcyjno – budowlanym, oraz
- II. w przypadku **kierownika robót**– w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

\_\_\_\_\_  
(podpis, pieczęć)

.....  
(Miejscowość, data)

**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnieniu pozostałych warunków udziału w Konkursie**

Oświadczam, że [...] spełnia wszystkie warunki udziału w Kwalifikowanym Konkursie Ofert, prowadzonym na podstawie dokumentu, SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA. INFORMACJA DLA OFERENTÓW – warunki tam opisane. W szczególności oświadczam, że wobec mnie, ani wobec osób uprawnionych do reprezentowanego przeze mnie podmiotu, jak również wobec tego podmiotu, nie wydano wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

\_\_\_\_\_  
(podpis, pieczęć)