

## Syndyk masy upadłości

**Przedsiębiorstwa Budowlano-Instalacyjnego Instem sp. z o.o. w upadłości w Krakowie**  
w ramach postępowania upadłościowego sygn. akt VIII GUp 1192/21/S

### **zaprasza do składania pisemnych ofert w konkursie**

**na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego o numerze LNM4 o powierzchni 89,09 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Kazimierza Wierzyńskiego 22 w Krakowie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00456725/4. Lokal składa się z trzech pomieszczeń – sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego i WC. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 8909/239852 części w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00445150/2.**

Sprzedaż następuje z wolnej ręki, na podstawie zezwolenia Sędziego-komisarza udzielonego postanowieniem z dnia 13 kwietnia 2022 r. do sygn. akt VIII GUp 1192/21/S i wywołuje skutki sprzedaży egzekucyjnej. **Podstawą prawną sprzedaży nieruchomości są art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz inne właściwe przepisy prawa.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 492.000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100), co odpowiada cenie 400.000,00 zł netto.**

**Termin składania pisemnych ofert na zakup prawa własności nieruchomości do kancelarii syndyka oraz wpłacania przez oferentów wadium w kwocie 40.000,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości, pod rygorem odrzucenia oferty, upływa w dniu 19 września 2022 r. (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii oraz wpływu wadium na rachunek bankowy masy), natomiast otwarcie ofert, przeprowadzenie konkursu oraz ewentualnej licytacji nastąpi w dniu 20 września 2022 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11.**

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom konkursu zostanie niezwłocznie zwrócone w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.



Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do trzech miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o szczegółowych warunkach konkursu ofert, w tym wymogach formalnych oferty, sposobie wpłacania wadium czy innych warunkach sprzedaży dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej [www.krpu.pl](http://www.krpu.pl).

Można je również uzyskać w godzinach 9<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> osobiście w Kancelarii w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11, a także pocztą elektroniczną. Zapytania proszę kierować na adres e-mail: [biuro@zagorski-doradztwo.pl](mailto:biuro@zagorski-doradztwo.pl).

Oględziny lokalu, możliwe są w dni robocze po ustaleniu terminu z kancelarią syndyka pod numerem telefonu (12) 623 54 21 ewentualnie pocztą elektroniczną kierowaną na adres e-mail: [biuro@zagorski-doradztwo.pl](mailto:biuro@zagorski-doradztwo.pl)

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia konkursu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty bez przeprowadzenia licytacji jak również unieważnienia konkursu lub licytacji bez podania przyczyny.

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI  
*Krzysztof Zagorski*  
Licencja Doradcy Restrukturizacyjnego nr 21

*Kraków, dnia 23 sierpnia 2022 r.*