

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
GRODZKA**
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 53
tel. 12 637-62-37 fax. 12 637-97-67
NIP: 677-21-63-248, REGON: 357423623

**REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ DLA
CENTRALNEGO OGRZEWANIA (C.O) I PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ (C.W.U.)
W NIERUCHOMOŚCIACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ GRODZKA
W KRAKOWIE**

TC


Pr 1 Cj

**REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ DLA CENTRALNEGO OGRZEWANIA (C.O) I PODGRZANIA
WODY UŻYTKOWEJ (C.W.U.) W NIERUCHOMOŚCIACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ
MIESZKANIOWĄ GRODZKA W KRAKOWIE**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Niniejsze zasady mają zastosowanie do wszystkich lokali w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową GRODZKA, wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania lub centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody.

§ 1

1. Niniejszy Regulamin ustala szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do budynków oraz określa zasady rozliczeń z użytkownikami lokali.
2. Rozliczenie to polega na :
 - ustaleniu w okresie rozliczeniowym kosztów dostawy energii cieplnej dla poszczególnych jednostek rozliczeniowych,
 - określeniu rodzaju kosztów i terminów ich rozliczenia,
 - ustaleniu kryterium podziału tych kosztów na poszczególne lokale,
 - porównaniu wysokości przypadających na dany lokal kosztów z wniesionymi przez użytkownika lokalu zaliczkami i rozliczenia powstałej różnicy.
3. Podstawa prawna opracowania Regulaminu:
 - Ustawa Prawo Energetyczne z dnia 10.04.1997 r., (tekst jednolity z 2021r. poz. 716 z późn. zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu i środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru c.w.u., warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 09 grudnia 2021r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2273)
 - Ustawa Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982r., (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648 z późn. zmianami)
 - Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1208 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (t.j. Dz.U. nr 75 z 15.06.2002r., poz. 690 z późn. zmianami), w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r., w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836 z późn. zmianami)
 - Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2001 nr 71 poz. 733 z późn. zmianami).
4. Wprowadzony niniejszym Regulaminem system rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej ma na celu stymulowanie energooszczędnych zachowań użytkowników lokali przy jednoczesnym zapewnieniu optymalnych warunków ciepło – wilgotnościowych w mieszkaniach.

§ 2

1. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię użytkową lokalu wyposażonego

w instalację centralnego ogrzewania.

2. Za powierzchnie nieogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię użytkową pomieszczeń wchodzących w skład lokalu i poza nimi oraz części wspólnych nie posiadających grzejników centralnego ogrzewania i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń.
3. Rozliczenia za zużytą energię w poszczególnych budynkach pomiędzy dostawcą a Spółdzielnią następuje na podstawie wskazań głównych liczników dostawcy gazu. Liczniki gazu są własnością dostawcy gazu.

§ 3

Decyzję o rozpoczęciu, przerwaniu, ponownym uruchomieniu i zakończeniu dostawy ciepła do budynków Spółdzielni podejmuje Zarząd Spółdzielni.

II. PODSTAWOWE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA

§ 4

Koszty energii cieplnej rozliczane są:

- a/ dla centralnego ogrzewania – w odniesieniu do zasobów wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania,
- b/ dla podgrzania wody – w odniesieniu do zasobów wyposażonych w instalację ciepłej wody użytkowej.

§ 5

1. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy energii cieplnej za c.o. i podgrzanie c.w.u., jest ciepły węzeł grupowy (kotłownia gazowa).
2. Jednostkę rozliczeniową dla rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania stanowi budynek obsługiwany przez układ pomiarowo – rozliczeniowy (ciepłomierz) lub budynek wieloklatkowy, w którym zamontowano więcej niż jeden ciepłomierz.
3. Dla rozliczenia kosztów podgrzania wody w lokalu, jednostką rozliczeniową jest miejsce zamontowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 6

Rozliczenia z użytkownikami lokali za dostarczone ciepło prowadzi się w systemie opomiarowania, jeżeli w budynku zainstalowane są :

- a/ liczniki ciepła zamontowane na przyłączach do każdego lokalu oddzielnie, posiadające ważną cechę legalizacyjną,
- b/ wodomierze wody ciepłej do pomiaru ilości dostarczonej podgrzanej wody.

§ 7

1. Zawory termoregulacyjne i liczniki ciepła stanowią integralną część instalacji centralnego ogrzewania.
2. Właściciel lokalu mieszkalnego w pełni pokrywa koszty zakupu, montażu, naprawy oraz wymiany zaworu termostatycznego i głowicy termostatycznej.
3. Indywidualne liczniki ciepła i wodomierze instalowane są na koszt właściciela i stanowią jego własność, za wyjątkiem lokali użytkowanych na zasadach umowy najmu.
4. Właściciel lokalu ponosi koszty: uzupełnienia wody w sieci w przypadku wymiany grzejników (spuszczenie zładu) wykonanej we własnym zakresie.
5. Legalizacja i wymiana indywidualnych liczników ciepła (c.o.) i wodomierzy wody ciepłej (c.w.u.)

wykonywana jest na koszt właściciela lokalu. Środki na legalizację i wymianę indywidualnych liczników ciepła (c.o.) i wodomierzy wody ciepłej (c.w.u.) pochodzą z funduszu celowego dla każdego opomiarowanego lokalu.

6. W instalacji danej jednostki rozliczeniowej mogą być stosowane tylko liczniki ciepła tego samego rodzaju i typu, z jednolitym systemem oceny oraz jednolitą charakterystyką wskazywania.

III. ZASADY USTALANIA KOSZTÓW CIEPŁA

§ 8

1. Koszty dostawy energii cieplnej wynikają z wysokości zafakturowanych opłat określonych w umowach sprzedaży gazu, jakie ponosi Odbiorca na rzecz dostawcy w okresie rozliczeniowym. Odbiorcą jest Spółdzielnia lub Wspólnota w danym budynku.
2. Koszty dostawy energii cieplnej budynków zasilanych z kotłowni obejmują:
 - koszty zmienne zużycia gazu (zużycie paliwa gazowego, opłata dystrybucyjna zmienna)
 - koszty stałe zużycia gazu (opłata handlowa, opłata dystrybucyjna stała oraz pozostałe według faktur dostawcy, a także różnica między sumą wskazań liczników indywidualnych a wskazaniem licznika/ów głównego/ych) – uwzględniane w pozycji koszty mediów części wspólnej.
3. Koszty ciepła określa się dla każdego okresu rozliczeniowego.
W przypadku uznania reklamacji rozliczenia kosztów ciepła, jej wynik uwzględniony zostanie przy ustaleniu kosztów w następnym okresie rozliczeniowym.
4. Koszty ciepła rozliczane są na wszystkich użytkownikach dla powierzchni ogrzewanych danej jednostki rozliczeniowej przy zastosowaniu jednolitych cen i sposobu ich rozliczania.
5. Energia cieplna wytwarzana w kotłowni:
 - podział kosztów zmiennych na potrzeby c.o. i c.w.u., dokonuje się proporcjonalnie do wskazań liczników ciepła zamontowanych w kotłowni,
 - w przypadku uszkodzenia licznika ciepła w kotłowni w okresie rozliczeniowym do podziału kosztów stosuje się procentowy udział kosztów z poprzedniego okresu rozliczeniowego,
 - wartość GJ jako jednostki wytworzonego ciepła przez kotłownię gazową wyliczana jest dla każdego okresu rozliczeniowego jako iloraz poniesionych kosztów i ilości jednostek wskazanych na ciepłomierzach głównych budynku.
 - Koszty zmienne zużycia gazu rozliczane są proporcjonalnie do zużycia c.o. i cw.u. w każdym budynku zależnie od wskazań liczników głównych w okresach miesięcznych
 - Różnica między wskazaniem licznika głównego c.o. a sumą wskazań liczników indywidualnych rozliczana jest w odniesieniu do powierzchni użytkowej w m² poszczególnych lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania
 - Koszty remontów kotłowni i ich instalacji rozliczane są z funduszu remontowego danego budynku
 - Koszty stałe serwisu kotłowni i ich instalacji (serwis, uzupełnienia wody w sieci, uzupełnienia glikolu w instalacji itp.), uwzględniane w pozycji konserwacja.
 - Przeglądy kotłowni uwzględniane są z pozycji przeglądów.
 - Koszt wymiany liczników c.w.u. oraz ciepłomierzy c.o. uwzględniane są w funduszu celowym danego opomiarowanego lokalu.
6. W rozliczeniu kosztów ciepła nie uwzględnia się kosztów zakupu wody zimnej i odprowadzenia ścieków. Są one rozliczane zgodnie z odrębnym regulaminem.

§ 9

1. Rozliczenie kosztów ciepła na poszczególne grupy użytkowników dokonywane jest cyklicznie za

okresy rozliczeniowe :

- a/ dla centralnego ogrzewania – dokonuje się w okresie roku obrachunkowego tj. od stycznia do grudnia,
- b/ dla podgrzania wody – dokonuje się w okresie roku obrachunkowego tj. od stycznia do grudnia oraz zgodnie z okresami rozliczania kosztów zakupu wody zimnej i odprowadzenia ścieków, proporcjonalnie do wskazań wodomierzy.

IV. SYSTEM INDYWIDUALNYCH ROZLICZEŃ KOSZTÓW CIEPŁA

§ 10

Podstawą rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody dla budynków zasilanych z kotłowni, lokali mieszkalnych wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła (liczniki zamontowane na kłatkach schodowych) są:

1. Koszty stałe centralnego ogrzewania rozliczane są w kosztach mediów części wspólnych.
2. W odniesieniu do kosztów zmiennych centralnego ogrzewania :
 - a/ wskazania liczników ciepła zainstalowanych w poszczególnych lokalach,
 - b/ dla lokali j.w. z niesfunkcjonującymi licznikami, ilość zużytego ciepła ustalona zostaje dla danego okresu rozliczeniowego wg wskaźnika maksymalnego odczytu na m^2 , które wystąpiło w tym okresie w lokalu mieszczącym się w danej jednostce rozliczeniowej.
3. W odniesieniu do kosztów zmiennych związanych z podgrzaniem wody :
 - a/ wskazania liczników zużycia ciepłej wody w poszczególnych lokalach w m^3 ,
 - b/ koszt podgrzania 1 m^3 wody ciepłej wynikać będzie z podzielenia kosztów energii zużytej do podgrzania wody w okresie rozliczeniowym, podzielone przez sumę wskazań indywidualnych wodomierzy wody ciepłej,
 - c/ koszty zużycia wody zimnej obliczane są jako suma objętości zużytej w lokalu wody zimnej i ciepłej pomnożonej przez cenę wody zimnej.
4. W przypadku wystąpienia różnic zużycia wody na wodomierzach WMK SA a sumą zużycia na wodomierzach we wszystkich lokalach, pomimo ich sprawności i aktualnej legalizacji, różnica ta będzie rozliczana pomiędzy wszystkich współwłaścicieli proporcjonalnie do posiadanych udziałów w nieruchomości.

§ 11

1. Jeżeli w danej jednostce rozliczeniowej powierzchnia lokali z nie funkcjonującymi licznikami ciepła przekroczy 25% powierzchni ogrzewanej centralnie, w uzasadnionych przypadkach rozliczenie kosztów ciepła może zostać przeprowadzone ryczałtowo wg średniego kosztu ogrzewania 1 m^2 , proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych lokali.
2. Przez lokale z nie funkcjonującymi licznikami ciepła rozumie się lokale :
 - a/ nie wyposażone w liczniki ciepła,
 - b/ w których liczniki ciepła nie funkcjonowały przez cały okres rozliczeniowy (chyba, że dotyczy to w równej mierze wszystkich lokali w jednostce rozliczeniowej),
 - c/ w których w terminach określonych w § 9 nie dokonano odczytu liczników,
 - d/ w których stwierdzono uszkodzenie lub zniszczenie licznika,
 - e/ w których stwierdzono działania użytkownika zmierzające do zafałszowania odczytu,
 - f/ pomieszczenie w lokalu opomiarowanym, w którym nie zamontowano licznika ciepła.
3. W przypadku eksploatacji niesprawnego lub nielegalizowanego wodomierza/licznika ciepła, jak również uniemożliwienia odczytu kontrolnego przez przedstawiciela administracji, a także uszkodzenia lub zdjęcia plomb lokal rozliczony zostanie w następujący sposób:

5

a/ dla C.O. – ryczałtem w wysokości dwukrotnego średniego kosztu wg średniego wskazania zarejestrowanego na tym lokalu za poprzedni okres rozliczeniowy.

b/ dla ciepłej i zimnej wody- ryczałtem w wysokości dwukrotnego zużycia wg. norm ujętych w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury” z dnia 14. 01. 2002 r. w wysokości odpowiednio 4 m3 ciepłej i 6 m3 zimnej wody na osobę zamieszkujejącą w tym mieszkaniu.

§ 12

1. Właściciele lokali, korzystający z centralnego ogrzewania lub centralnego ogrzewania i dostawy wody podgrzanej, zobowiązani są wносить miesięcznie zaliczkowe opłaty na poczet należności z tytułu kosztów zakupu ciepła przez cały okres rozliczeniowy w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.
2. Dla lokali mieszkalnych i użytkowych zaliczki ustalane są indywidualnie na podstawie średniorocznego zużycia za ostatnie okresy rozliczeniowe.
3. Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych może być zróżnicowana dla poszczególnych jednostek rozliczeniowych. Korekta opłat zaliczkowych może nastąpić w ciągu okresu rozliczeniowego, jeżeli wystąpią istotne zmiany w wysokości kosztów.
4. Rozliczenie opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody następuje w ten sposób, że :
 - a/ w przypadku gdy są niższe od kosztów indywidualnych – niedopłatę właściciel wnosi łącznie z najbliższą zapłatą należności za korzystanie z lokalu,
 - b/ w przypadku gdy są wyższe od kosztów indywidualnych – nadpłata zaliczona zostaje na poczet bieżących opłat za korzystanie z lokalu.
5. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu:
 - za zgodą Zarządu niedopłata może być uregulowana w ratach,
 - nadpłata podlega zwrotowi – nadpłaty wynikające z rozliczeń nie podlegają oprocentowaniu.

§ 13

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody i wniesionych wpłat zaliczkowych następuje w terminie do 60 dni od daty odczytu.
2. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania poczynwszy od okresu rozliczeniowego roku 2023 dla każdego z opomiarowanych lokali odbędzie się z zastosowaniem współczynników korekcyjnych zgodnych z wytycznymi COBTRI z lokalną modyfikacją związaną z rozmieszczeniem mieszkań w poszczególnych budynkach. Tabele redukcji stanowią załącznik numer 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Wzór do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania z uwzględnieniem współczynnik korekcyjnego:
Rozliczenie kosztu centralnego ogrzewania = ilość ciepła zużytego na podstawie wskazań ciepłomierza * cena nośnika energii * współczynnik korekcyjny.
Niedopłaty wynikające ze zmniejszonych opłat centralnego ogrzewania indywidualnych lokali zostaną zaliczone do kosztów rozliczenia centralnego ogrzewania części wspólnych.
4. Reklamacja związana z rozliczeniem podlega rozpatrzeniu, jeżeli zostanie wniesiona w terminie do 30 dni od otrzymania rozliczenia.
5. Jeżeli w trakcie trwania okresu rozliczeniowego nastąpiła zmiana właściciela lokalu to saldo rozliczenia dotyczy nowego właściciela.

V. REKLAMACJE WSKAZAŃ LICZNIKÓW CIEPŁA

6

§ 14

1. Właściciel ma prawo zwrócić się do Spółdzielni z pisemnym wnioskiem o dokonanie ekspertyzy licznika ciepła.
2. Zgłoszona przez właściciela lokalu reklamacja wskazań licznika ciepła, który nie posiada zewnętrznych oznak uszkodzenia, podlega wstępnej weryfikacji przez służby techniczne Spółdzielni.
3. Na okres sprawdzania licznika montowany jest nowy licznik ciepła. Zdemontowany licznik ciepła poddany zostanie ekspertyzie przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą upoważnienie Prezesa Głównego Urzędu Miar.
4. Uznanie reklamacji za zasadną zwalnia właściciela z opłaty za usługę sprawdzenia licznika ciepła.
5. W przypadku, gdy zarzuty nie zostaną potwierdzone i licznik ciepła zostanie uznany za prawidłowo działający, Spółdzielnia obciąży właściciela kosztami poniesionymi w związku z badaniem przyrządu, a w szczególności wymianą licznika, kosztami ekspertyzy i ponowną wymianą licznika.

§15

Sprawy nie uregulowane niniejszym regulaminem będą indywidualnie rozpatrywane przez Zarząd Spółdzielni.

Regulamin zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej nr^{36/10/2025} z dnia 28.10.2025r. i wchodzi w życie w dniu 01.01.2026r.

W dniu wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc Regulamin Rady Nadzorczej zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 24/12/2022 w dniu 20.12.2022r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
"GRODZKA"
w Krakowie

Załącznik numer 1 do Regulaminu ZASAD ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII
CIEPLNEJ DLACENTRALNEGO OGRZEWANIA (C.O.) I PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ (C.W.U.) W
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ GRODZKA W KRAKOWIE.

Wartości współczynników redukcyjnych wg wytycznych COBTRI:

„Współczynniki redukcji ze względu na położenie lokalu w bryle dla budynków
wybudowanych po 1983 r.

1	2	3	4
0,8	0,9	0,9	0,8
0,9	1,0	1,0	0,9
0,9	1,0	1,0	0,9
0,8	0,9	0,9	0,8

- Wartości współczynników w najniższych wierszach odnoszą się do jednostek użytkowych położonych na parterze, nad nieogrzewanymi piwnicami lub bezpośrednio na gruncie (bez podpiwniczenia).
- Wartość współczynników w najwyższych wierszach odnoszą się do jednostek użytkowych położonych pod stropodachem.
- Wartości współczynników w kolumnach 1 i 4 dotyczą jednostek użytkowych narożnych z dwiema ścianami zewnętrznymi o różnej orientacji względem stron świata.”

Zastosowano modyfikacje dla wytycznych COBTRI dla poszczególnych budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Grodzka i wynoszą one:

Wierzyńskiego 39	
Współczynnik	Numer Mieszkania
1,0	11, 14, 16, 19, 21, 24, 26, 29
0,95	1, 4, 6, 9, 31, 34, 36, 39
0,90	13, 15, 17, 20, 23, 25, 27, 30
0,85	3, 5, 7, 10, 12, 18, 22, 28, 33, 35, 37, 40
0,80	2, 8, 32, 38

Wierzyńskiego 41	
Współczynnik	Numer Mieszkania
1,0	11, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 30
0,95	1, 4, 5, 6, 7, 10, 31, 34, 35, 36, 37, 40
0,90	12, 19, 22, 29
0,85	2, 9, 13, 18, 23, 28, 32, 39
0,80	3, 8, 33, 38

Wierzyńskiego 43	
Współczynnik	Numer Mieszkania
1,0	11, 14, 16, 19, 21, 24, 26, 29

8

0,95	1, 4, 6, 9, 31, 34, 36, 39
0,90	13, 15, 17, 20, 23, 25, 27, 30
0,85	3, 5, 7, 10, 12, 18, 22, 28, 33, 35, 37, 40
0,80	2, 8, 32, 38

Wierzyńskiego 53	
Współczynnik	Numer Mieszkania
1,0	9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 29, 32, 36, 40,
0,95	3, 4, 5, 6, 7, 8, 26, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41
0,90	1, 2, 15, 21, 24, 25, 28, 42, 45
0,85	22, 23, 43, 44
0,80	brak mieszkań spełniających kryteria

Wierzyńskiego 55	
Współczynnik	Numer Mieszkania
1,0	13, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 27, 29, 30, 32, 33
0,95	2, 5, 7, 8, 10, 11, 35, 38, 40, 41, 43, 44
0,90	12, 14, 15, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 31
0,85	1, 3, 4, 6, 9, 34, 36, 37, 39, 42
0,80	brak mieszkań spełniających kryteria

Wierzyńskiego 57	
Współczynnik	Numer Mieszkania
1,0	6, 9, 10, 11, 14, 15, 30, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 46, 47
0,95	1, 4, 5, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 48, 50, 51, 52, 55, 56
0,90	8, 13, 31, 35, 40, 44
0,85	3, 7, 12, 18, 22, 26, 36, 45, 49, 53
0,80	2, 16, 27, 54




**UCHWAŁA NR 36/10/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej GRODZKA
z dnia 28 października 2025r.**

Działając na podstawie § 108 pkt.11 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej GRODZKA uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej GRODZKA w Krakowie zatwierdza nowy **Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dla centralnego ogrzewania (C.O.) i podgrzania wody użytkowej (C.W.U.) w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Grodzka w Krakowie**”.

§2

Regulamin stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

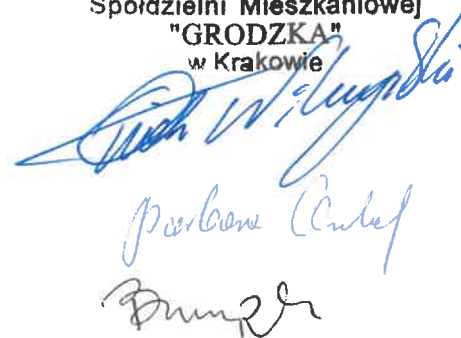
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.2026 r.

Uzasadnienie

Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę aktualizując regulamin do nowego prawa.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
"GRODZKA"
w Krakowie



Handwritten signatures of the Board of Directors of Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA" in Kraków. The signatures are in blue ink and include the names of the board members.